

Приложение № 11
к отчету о результатах
контрольного мероприятия

Сведения

**о ведении реестра федерального имущества и о нарушениях требований
Положения об учете и контроле за использованием федерального
имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской
Федерации от 16 июля 2007 г. № 447**

Согласно информации, представленной Росимуществом, по результатам реализации рекомендаций по организации совместной работы территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра и Росимущества по сверке данных ЕГРН и РГИ за период с 01.01.2022 по 01.01.2023 в РГИ учтены 44 116 земельных участков (далее также – ЗУ), проведена работа по постановке на кадастровый учет по 771 земельному участку и регистрации права собственности Российской Федерации в отношении 1 624 земельных участков.

За период с 01.01.2023 по 01.07.2023 в РГИ учтены 14 123 земельных участка, проведена работа по постановке на кадастровый учет в отношении 995 земельных участков и регистрации права собственности Российской Федерации в отношении 2 188 земельных участков.

Росреестр во исполнение пункта 5.2 протокола от 20.04.2023 № ТГ/046-ПР/23 совещания по вопросам исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11.08.2022 № Пр-1424, в целях обеспечения сверки данных ЕГРН и реестров регионального или муниципального имущества, внесению отсутствующих в ЕГРН сведений о характеристиках объектов недвижимости, находящихся в региональной или муниципальной собственности, и регистрации прав на них письмом от 30.06.2023 № 01-5873-ТГ/23 направил рекомендации (алгоритм) по организации мероприятий по сопоставлению сведений о таких объектах недвижимости.

Сопоставление данных ЕГРН и РГИ по состоянию на начало августа 2023 года показало следующее.

Согласно выгрузке из РГИ на 01.08.2023, представленной Росимуществом в ходе проведения контрольного мероприятия, в казне

Российской Федерации учтено 424 889¹ земельных участков общей площадью 648,1 млн га.

По результатам анализа данных РФИ установлено, что 128 397 земельных участков, или 30,2%, имеют площадь менее 200 кв.м, из них 105 919 земельных участков – менее 100 кв.м². Совокупная площадь таких земельных участков составляет 572,2 га и 258,3 га соответственно.

Кроме того, по совокупности значений граф «Вид разрешенного использования» и «Иной вид разрешенного использования» 241 земельный участок общей площадью 18 757,9 кв. м предназначен (может быть использован) для размещения многоквартирных жилых домов, что затрудняет их вовлечение в хозяйственный оборот. Вместе с тем выборочный осмотр земельных участков, закрепленных за территориальными органами Росимущества, показал наличие в казне Российской Федерации земельных участков, вид разрешенного использования (далее – ВРИ) которых предусматривает размещение на них многоквартирных домов, при этом фактически многоквартирные дома в границах этих ЗУ расположены.

Анализ данных полной выгрузки из РФИ позволил выявить факты, подтверждающие сомнения о качестве внесенных в РФИ данных. В том числе:

1) в отношении 919 земельных участков общей площадью 2 212,8 тыс. га отсутствует релевантные кадастровые номера, что не позволяет подтвердить факт регистрации прав Российской Федерации в отношении указанных объектов;

2) в отношении 422 424 земельных участков (99,4% всех ЗУ, учтенных в РФИ) общей площадью 648,1 млн га отсутствуют сведения об их инвентарном номере, что предполагает отсутствие учета и ежегодной инвентаризации указанных объектов казны. В отношении части указанных в РФИ инвентарных номеров также присутствуют обоснованные сомнения относительно их достоверности, например в отношении номеров «Ъ0000000004778», «яяОС2001145» или «.29»;

3) отсутствуют единые требования к заполнению графы «наименование объекта учета». Так, помимо наиболее часто встречающихся вариантов «единое землепользование» или «земельный участок», выявлены случаи, когда в указанной графе указываются более подробные сведения об объекте учета (например «Городище Мценск»), кадастровый номер объекта учета

¹ С учетом 407 земельных участков общей площадью 3 368,5 га, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области. Указанные земельные участки были исключены из набора данных, используемого для дальнейшего анализа качества данных при сверке РФИ и ЕГРН.

² Приведенные данные могут иметь погрешность в количестве земельных участков малой площади, что связано с низким качеством данных РФИ (см. далее).

(например «44:07:024501:669»), назначение объекта учета (например «для эксплуатации площадки и газового коллектора КГС № 1311» или «земельный участок для целей добычи нефти и газа под скважинами № 71, № 71 БИС»), адрес расположения объекта учета (например, «Большой Кисельный 11»), или иная информация (например «Доля земельного участка (0,02)»). В отношении 2 565 земельных участков (0,6%) графа не заполнена.

Отмечается значительное количество опечаток при заполнении графы. Так, например, выявлены следующие варианты написания «Участок лесного фонда»: «Участок лесного фонда», «учасъок лесного фонда», «Участок лесноо фонда», «Участок лесногофонда».

Указанные недостатки не позволяют использовать указанные в графе сведения для проведения сводного (автоматизированного) статистического анализа.

4) при заполнении графы «Адрес (место нахождения)» отмечается отсутствие единого стандарта указания адреса объектов учета, например, выявлены следующие варианты написания адреса земельных участков, расположенных на территории Республики Башкортостан: «Россия, Респ. Башкортостан, р-н. Благоварский, с/с. Языковский», «Россия, Башкортостан республика, г. Уфа, Орджоникидзевский район», «Россия, Республика Башкортостан, р-н. Бижбулякский, с/с. Сухореченский», «Россия, Респ. Башкортостан, р-н. Зилаирский»;

5) графа «Тип кадастрового (условного) номера» не заполнена в отношении 29 150 ЗУ общей площадью 6 148,6 тыс. га, еще в отношении 444 ЗУ общей площадью 196,4 тыс. га стоит значение «отсутствует», при том что для большей части из указанных земельных участков сведения о кадастровом номере в РГИ указаны;

6) в графе «Дата присвоения кадастрового (условного) номера» не указаны сведения в отношении 67 200 земельных участков общей площадью 5 429,1 тыс. га, из них сведения о кадастровых номерах отсутствуют в РГИ только в отношении 686 ЗУ общей площадью 154,8 тыс. га;

7) сведения о площади земельных участков не указаны в отношении 21 земельного участка;

8) сведения о регистрации права собственности Российской Федерации отсутствуют в отношении 1 851 ЗУ общей площадью 655,1 тыс. га;

9) в отношении 77 земельных участков общей площадью 393,1 тыс. га отсутствуют сведения о Категории земель, еще в отношении 563 ЗУ общей площадью 582,4 тыс. га установлено значение «категория не установлена»;

10) отсутствуют единые требования к заполнению графы «вид разрешенного использования», кроме того в отношении 13 182 ЗУ ВРИ общей площадью 2 253,9 тыс. га не указан, в отношении 12 ЗУ общей площадью 0,6 тыс. га указано значение «данные отсутствуют», в отношении 389 284 ЗУ общей площадью 634 066,8 тыс. га – «иное», в отношении 14 ЗУ общей площадью 0,5 тыс. га – «нет данных».

Указание детализации сведений о ВРИ для категории «иное» предусмотрено в графе «Иной вид разрешенного использования», которая не заполнена для 1 279 ЗУ общей площадью 47 455,5 тыс. га.

Данные по ВРИ земельных участков, составляющих казну Российской Федерации, требуют систематизации, унификации с дальнейшей верификацией в ходе ежегодной инвентаризации.

11) первоначальная стоимость не указана в отношении 378 896 ЗУ общей площадью 538 878,3 тыс. га;

12) в отношении 13 789 ЗУ общей площадью 12 184,6 тыс. га указана «стоимость иного вида (рублей)», при этом сведения в графе «наименование иного вида стоимости» отсутствуют.

В ходе сбора данных из ЕГРН был подтвержден тезис о низкой степени готовности ФГИС ЕГРН к внешнему информационному взаимодействию. Так, по результатам попыток Росреестра осуществить выгрузку сведений о земельных участках, право собственности в отношении которых принадлежит Российской Федерации, предпринимаемые в течении трех недель попытки выгрузки данных в отношении земельных участков, расположенных на территории Республики Коми (11), Красноярского края (84, 88) и Ханты-Мансийского автономного округа — Югры (86) не дали положительного результата, в связи с чем дальнейший анализ проводился без учета земельных участков, расположенных на указанных территориях.

Сопоставление данных РФИ и ЕГРН о земельных участках, в отношении которых оформлено право собственности Российской Федерации, показало, что сведения о 581 913 земельных участках общей площадью 407,5 млн га, что составляет 59,2% таких земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в РФИ отсутствуют.

Сведения о количестве земельных участков, в отношении которых оформлено право собственности Российской Федерации (значение графы «вид правообладателя» - Российская Федерация), но сведения о которых отсутствуют в РФИ, в разрезе их категорий, приведены в таблице.

Названия строк	Кол-во	Доля
Земли лесного фонда	340 784	58,57%
Земли населенных пунктов	142 825	24,55%

Названия строк	Кол-во	Доля
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	72 412	12,45%
Земли сельскохозяйственного назначения	15 098	2,59%
Земли особо охраняемых территорий и объектов	5 680	0,98%
Земли водного фонда	4 390	0,75%
Категория не установлена	550	0,09%
Земли запаса	101	0,02%
(пусто)	73	0,00%
Общий итог	581 913	100,00%

Отмечается, что в отношении 29 987 указанных земельных участков общей площадью 108,8 тыс. га в графе «Наименование правообладателя» указаны регионы Российской Федерации, муниципальные образования, коммерческие организации и НКО, что может свидетельствовать о том, что фактически такие земельные участки не находятся в собственности Российской Федерации и правомерно отсутствуют в РФИ. Вместе с тем в графе «Вид правообладателя» в отношении таких земельных участков указано «Российская Федерация».

Одновременно, в РФИ содержатся сведения о 15 556 земельных участках общей площадью 667,6 млн га, что составляет 3,7% всех ЗУ из соответствующего раздела РФИ, сведения о регистрации права собственности Российской Федерации в отношении которых в ЕГРН отсутствуют.

Сведения о количестве земельных участков, сведения о которых содержатся в РФИ, но право собственности Российской Федерации в отношении которых в ЕГРН не оформлены, в разрезе их категорий, приведены в таблице.

Названия строк	Кол-во	Доля
Земли населенных пунктов	7 401	47,58%
Земли лесного фонда	3 486	22,41%
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3 220	20,70%
Земли сельскохозяйственного назначения	927	5,96%
Земли особо охраняемых территорий и объектов	377	2,42%
Категория не установлена	97	0,62%
Земли водного фонда	39	0,25%
-	8	0,05%
Земли запаса	1	0,01%
Общий итог	15 556	100,00%

Кроме того, проведенный Росреестром анализ земельных участков, учтенных в ЕГРН, позволил выявить 7 054 земельных участков общей площадью 3 169,4 тыс. га, которые могут фактически принадлежать (эксплуатироваться) Российской Федерации, права собственности в отношении которых не оформлены. Сопоставление перечня указанных земельных участков с данными РФИ показал, что сведения о 9 из указанных ЗУ общей площадью 7,2 тыс. га содержатся в РФИ.

Анализ выгрузки из РФИ показал, что в графе «Орган Росимущества» помимо ТУ и МТУ Росимущества в отношении 245 земельных участков общей площадью 2,9 тыс. га указано «Управление делами Президента Российской Федерации». Вместе с тем, в РРФИ отсутствует информация, позволяющая идентифицировать земельные участки, полномочия собственника в отношении которых осуществляют инфе ФОИВ помимо УДП и Росимущества, например, Росавиация или Росморречфлот.

Анализ выгрузки из ЕГРН показал, что в отношении 982 323 земельных участков общей площадью 894,8 млн га, в отношении которых оформлены права собственности Российской Федерации, также оформлены права постоянного (бессрочного) пользования³. При этом анализ значений поля «наименования правообладателя» показал, что, исходя из информации, указанной в графе «наименование правообладателя» в отношении 2 999 земельных участков общей площадью 108,8 тыс. га правообладатель предположительно относится к региональному или муниципальному уровню власти. Так, согласно данным графы «Наименование правообладателя (хоз. ведение...)» к правообладателям ПБП относятся ГКУ Сахалинской области, а также муниципальные органы власти и учреждения.

Отмечается, что 1 420 земельных участков общей площадью 175,4 тыс. га числятся на правах постоянного бессрочного пользования за ФГУП (ГУП), права аренды не переоформлены.

Частично отраженные в РРФИ сведения о земельных участках утратили актуальность и должны быть исключены (переведены в архив)⁴.

Имеют место случаи, когда вовлекались в хозяйственный оборот земельные участки, закрепленные на праве постоянного (бессрочного) пользования, что создавало правовые ограничения, запрещающие сделки⁵.

Выявлены системные нарушения сроков внесения сведений в РРФИ о земельных участках. Так, в отношении земельных участков сведения вносились и исключались из РРФИ непосредственно при их отчуждении или уже после их фактического отчуждения, несмотря на то, что право

³ Приведены сведения о правах, действовавших на дату формирования выгрузки.

⁴ Например, в Московской области: на земельный участок с кадастровым номером № 50:26:100212:4 оформлено право частной собственности от 2 сентября 2022 года (запись ЕГРН № 50:26:0100212:4-50/136/2022-2), в отношении земельного участка с кадастровым номером № 50:28:0030231:0004 сведения о земельном участке не найдены в ЕГРН, а сам правообладатель находится в стадии конкурсного производства. В отношении 47 земельных участков, право собственности на которые прекращено, сведения из РРФИ 6 ТО Росимущества исключены несвоевременно (с превышением установленного срока от 1 до 177 дней, а в 3 ТО Росимущества – до 9 лет и более).

⁵ Обнаружено наличие в РРФИ сведений о взаимоисключающих правах (аренды и постоянного (бессрочного) пользования) по 19 земельным участкам. При этом ТУ Росимущества в Московской области по 4-м правообладателям подтверждено предоставление земельных участков третьим лицам.

собственности Российской Федерации на земельные участки зарегистрировано раньше, в ряде случаев более 10 лет назад⁶.

ТО Росимущества в ряде случаев несвоевременно вносились в РГИ записи об обременении земельных участков, что обусловлено практикой по возложению на арендатора обязанности совершения действий по обеспечению государственной регистрации договоров в Росреестре⁷. Такие факты выявлены в Московской области⁸, Мурманской области и Республике Карелия⁹. При этом информация о проведенной регистрации поступала в ТО Росимущества не во всех случаях своевременно, что негативным образом отражалось на соответствующем учете и отчетности.

Выборочной проверкой установлены факты несоблюдения территориальными органами Росимущества сроков внесения сведений в реестре федерального имущества (РГИ), установленных Положением об учете и контроле за использованием федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 (далее – Положение об учете).

1. В соответствии с пунктом 41 Положения об учете при изменении сведений об объекте учета и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом или его территориальный орган в 10-дневный срок со дня получения документов,

⁶ Например, сведения об отчужденному по договору от 29 марта 2023 г. № 50-04/80 земельному участку с кадастровым номером 50:32:0040229:4021 ТУ Росимущества в Московской области включены и исключены из РГИ 1 июня 2023 года, а регистрация права собственности осуществлена в 2022 году. Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070227:1029, отчужденному по договору от 13 января 2023 г. № 50-11-р не вносились в РГИ. Также подобные случаи отмечены по земельным участкам с кадастровыми номерами 50:49:0010107:3, 50:20:0070227:1028, 50:05:0110101:5524, 50:20:0050330:4618, 50:27:0020550:182 (право собственности Российской Федерации зарегистрировано в 16 мая 2011 года, при этом сведения об указанном земельном участке в нарушение пункта 39 Положения № 447 в РГИ внесены спустя более 6 лет).

⁷ В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) орган государственной власти в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают или прекращаются на основании акта органа государственной власти в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости.

⁸ В соответствии с пунктами 5.4.5 и 6.4.5 договоров аренды земельных участков, заключенных ТУ Росимущества в Московской области, в течение 1 месяца после подписания договора арендатор обязан произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем такую регистрацию (договоры от 11 января 2022 г. № 50-04/2, от 16 февраля 2022 г. № 50-04/29, от 16 февраля 2022 г. № 50-04/31, от 16 февраля 2022 г. № 50-04/35, от 18 февраля 2022 г. № 50-04/37, от 25 апреля 2022 г. № 50-04/63). Соответствующие распоряжения ТУ Росимущества в Московской области также включали пункт об указанной обязанности арендатора (распоряжения от 11 января 2022 г. № 9-р, от 13 января 2022 г. № 14-р, от 13 января 2022 г. № 16-р, от 18 февраля 2022 г. № 80-р, от 3 марта 2022 г. № 50-90-р, от 11 апреля 2022 г. № 50-165-р, от 24 мая 2022 г. № 50-247-р, от 24 января 2023 г. № 50-32-р).

⁹ Договоры аренды, заключенные МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия, содержали пункт 4.4.10 об обязанности арендатора в 30-дневный срок после подписания договора обратиться с заявлением о государственной регистрации в уполномоченный орган и предоставить зарегистрированный экземпляр договора арендодателю.

подтверждающих указанные изменения, исключает из карт сведений об объекте учета изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте учета.

Так, согласно сведениям Росимущества федеральный земельный участок с кадастровым номером 75:06:080347:233 находится в постоянном (бессрочном) пользовании у Читинской таможни на основании распоряжения МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия от 27 июля 2023 г. № 75-600-р.

Вместе с тем по состоянию на 27 августа 2023 года в РГИ отсутствуют сведения о вторичных вещных правах на земельный участок с кадастровым номером 75:06:080347:233.

2. В соответствии с пунктом 42 Положения об учете после прекращения права собственности Российской Федерации на имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, территориальный орган Росимущества в 10-дневный срок со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию прекращения указанного права на имущество проводит экспертизу поступившего документа и формирует запись о прекращении права собственности Российской Федерации на имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации для исключения сведений из карты сведений об объекте учета.

2.1. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия от 15 января 2021 г. № 75-19-р земельные участки с кадастровыми номерами 75:18:450101:253 (20.08.2021, 17.08.2022), 75:18:450101:252 (24.08.2021, 17.08.2022), 75:18:450101:251 (24.08.2021, 17.08.2022), 75:18:450101:250 (24.08.2021, исключено 17.08.2022), переданы по акту приема-передачи в собственность Забайкальского края.

На указанные земельные участки зарегистрировано право собственности Забайкальского края 24 августа 2021 года, а сведения о земельных участках исключены из РГИ 17 августа 2022 года, т.е. спустя год с даты регистрации перехода права собственности от Российской Федерации в собственность субъекта Российской Федерации.

2.2. МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия исключило из РГИ 6 марта 2023 года сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 10:21:0033303:98, 10:01:0220104:61, 10:21:0033304:2, 10:21:0030207:8, 10:21:0000000:66 на основании выписки из ЕГРН от 23 декабря 2021 года, подтверждающий переход права собственности на земельные участки, то есть позже установленного срока более, чем год.

2.3. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях от 30 декабря 2022 г. № 768-р в государственную собственность Рязанской области передан земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080029:24, площадью 14 114 кв.м. Переход права зарегистрирован 8 февраля 2023 года. Сведения о земельном участке с кадастровыми номерами 62:29:0080029:24 исключены из РФИ 19 марта 2023 года, то есть позже установленного срока на 30 дней.

2.4. На основании распоряжения МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях от 12 апреля 2022 г. № 33-459-р в муниципальную собственность города Владимира передан земельный участок с номером 11:060205:166, площадью 85,3202 га. Переход права зарегистрирован 22 мая 2022 года. Сведения о земельном участке с кадастровыми номерами 62:29:0080029:24 исключены из РФИ 17 июня 2022 года, то есть позже установленного срока на 15 дней.

2.5. На основании распоряжения ТУ Росимущества Московской области от 20 июня 2022 г. № 50-278-р в муниципальную собственность муниципального образования – Сергиево-Посадского городского округа Московской области передан земельный участок с номером 50:05:0020506:31, площадью 53,9 га. Переход права зарегистрирован 6 октября 2022 года, однако из РИФ сведения о земельном участке по состоянию на 28 августа 2023 года не исключены.

2.6. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях от 27 июня 2022 г. № 40-246-р в собственность муниципального образования «городской округ город Брянск» передан земельный участок с номером 32:02:0400106:78, площадью 30,2 га. Переход права зарегистрирован 18 августа 2022 года. Сведения о земельном участке с кадастровыми номерами 32:02:0400106:78 исключены из РИФ 20 октября 2022 года, то есть позже установленного срока на 53 дня.

2.7. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Свердловской области от 19 апреля 2022 г. № 66-524-р в собственность Свердловской области передан земельный участок с номером 66:29:0101001:403, площадью 10,5066 га. Переход права зарегистрирован 22 апреля 2022 года. Сведения о земельном участке с кадастровыми номерами 66:29:0101001:403 исключены из РИФ 13 июля 2022 года, то есть позже установленного срока на 73 дня.

2.8. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Приморском крае от 4 апреля 2022 г. № 85-р в муниципальную собственность Владивостокского городского округа передан земельный участок с номером 25:28:050035:21, площадью 57 518 кв.м. Переход права зарегистрирован 19 апреля 2022 года.

Сведения о земельном участке с кадастровыми номерами 25:28:050035:21 исключены из РГИ 19 июля 2022 года, то есть позже установленного срока на 81 день.

2.9. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Приморском крае от 12 апреля 2022 г. № 93-р в муниципальную собственность Владивостокского городского округа передан земельный участок с номером 25:28:050036:10, площадью 142 122 кв.м. Переход права зарегистрирован 28 апреля 2022 года. Сведения о земельном участке с кадастровыми номерами 25:28:050036:10 исключены из РГИ 19 июля 2022 года, то есть позже установленного срока на 70 дней.

2.10. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе от 18 мая 2022 г. № 72-264-р в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югра переданы земельные участки с кадастровыми номерами 86:05:0107002:12, площадью 695 100 кв.м и 86:05:0107002:39, площадью 206 400 кв.м.

Переход права в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:05:0107002:12 зарегистрирован 25 июля 2022 года. Сведения о земельном участке исключены из РГИ 22 августа 2022 года, то есть позже установленного срока на 17 дней.

Переход права в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:05:0107002:39 зарегистрирован 25 июля 2022 года. Сведения о земельном участке исключены из РГИ 16 декабря 2022 года, то есть позже установленного срока на 131 день.

2.11. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях от 22 марта 2022 г. № 261-р в государственную собственность Тамбовской области переданы земельные участки с кадастровыми номерами 68:05:1801011:11, площадью 304 000 кв. м, и 68:05:1801015:10, площадью 233 951 кв. м,

Переход права в отношении земельных участков зарегистрирован 7 апреля 2022 года. Сведения о земельном участке исключены из РГИ 25 марта 2023 года, то есть позже установленного срока более чем на 11 месяцев.

2.12. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 2 февраля 2022 г. № 13-21-рз в муниципальную собственность р.п. Башмаково Башмаковского района Пензенской области передан земельный участок с кадастровым номером 58:01:0250513:1, площадью 111 646 кв.м. Переход права зарегистрирован 3 марта 2022 года. Сведения о земельном

участке исключены из РГИ 27 марта 2022 года, то есть позже установленного срока на 17 дней.

2.13. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Саратовской области от 1 февраля 2022 г. № 64-18-р в муниципальную собственность Ровенского муниципального образования Саратовской области передан земельный участок с кадастровым номером 64:28:010402:3, площадью 106 400 кв.м. Переход права зарегистрирован 2 марта 2022 года. Сведения о земельном участке исключены из РГИ 26 декабря 2022 года, то есть позже установленного срока на 10 месяцев.

2.14. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 20 января 2022 г. № 11-р в государственную собственность Курской области переданы земельные участки с кадастровыми номерами 46:25:000000:633, площадью 119 791 кв. м, и 46:25:000000:632, площадью 186 066 кв.м. Переход права зарегистрирован 29 марта 2022 года. Сведения о земельных участках исключены из РГИ 24 мая 2022 года, то есть позже установленного срока на 44 дня.

2.15. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Московской области от 27 января 2023 г. № 50-41-р в государственную собственность Московской области переданы земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0060310:1688, 50:21:0060310:1707, 50:21:0070106:4646, 50:21:0070106:4647, 50:21:0070106:4662, 50:21:0080306:3687, 50:22:0000000:120713, 50:22:0000000:120717, 50:22:0010105:41130, 50:22:0020101:11677, общей площадью 69,04 га, Переход права зарегистрирован 3 февраля 2023 года. Сведения о земельных участках исключены из РГИ 13 апреля 2022 года, то есть позже установленного срока на 60 дней.

2.16. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Волгоградской области от 7 июля 2023 г. № 338-р в муниципальную собственность городского поселения города Краснослободска переданы земельные участки с кадастровыми номерами 34:28:100028:2667 и 34:28:100028:2668, площадью 321 700 кв.м и 220 900 кв.м соответственно. Переход права зарегистрирован 8 и 9 августа 2023 года. По состоянию на 29 августа 2023 года сведения о земельных участках из РГИ не исключены.

2.17. На основании распоряжения МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях от 1 февраля 2023 г. № 33-23-р в муниципальную собственность муниципального образования Александровский муниципальный район Владимирской области передан земельный участок с кадастровым номером 33:17:000107:703,

площадью 101 кв.м. Переход права зарегистрирован 7 апреля 2023 года. Сведения о земельном участке исключены из РФИ 15 июня 2023 года, то есть позже установленного срока на 58 дней.

2.18. На основании распоряжения МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях от 12 апреля 2022 г. № 33-459-р в муниципальную собственность муниципального образования город Владимир передан земельный участок с кадастровым номером 33:11:060205:166, площадью 853 202 кв.м. Переход права зарегистрирован 20 мая 2022 года. Сведения о земельном участке исключены из РФИ 17 июня 2022 года, то есть позже установленного срока на 17 дней.

2.19. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия от 13 октября 2022 г. № 51-242-р в собственность Республики Карелия передан земельный участок с кадастровым номером 10:20:0064701:1057, площадью 557 276 кв.м. Переход права зарегистрирован 18 октября 2022 года. Сведения о земельном участке исключены из РФИ 31 мая 2023 года, то есть позже установленного срока более чем на 6 месяцев.

2.20. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) от 30 августа 2022 г. № 03/150-р в собственность Республики Саха (Якутия) передан земельный участок с кадастровым номером 14:28:002002:170, площадью 129 189 кв.м. Согласно письма ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) от 30 сентября 2022 г. № 03-3854 акт приема-передачи земельного участка утвержден 22 сентября 2022 года.

По состоянию на 30 августа 2023 года переход права не зарегистрирован, сведения о земельном участке не исключены из РФИ.

2.21. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Вологодской области от 29 августа 2022 г. № 35-220-р в собственность Вологодской области переданы земельные участки с кадастровыми номерами 35:06:0205030:271, площадью 116 373 кв.м и 35:06:0206003:114, площадью 137 008 кв.м. Письмом ТУ Росимущества в Вологодской области от 1 сентября 2022 г. № 35-03/6995 отмечалось о выполнении поручение Росимущества от 16 августа 2022 г. № АШ-10/36887. Переход права зарегистрирован 15 сентября 2022 года.

По состоянию на 30 августа 2023 года сведения о земельном участке не исключены из РФИ.

2.22. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) от 30 августа 2022 г. № 03/149-р в собственность Республики Саха (Якутия) передан земельный участок с кадастровым номером 14:11:010002:438, площадью 383 095 кв. м. Согласно письма ТУ Росимущества

в Республике Саха (Якутия) от 30 сентября 2022 г. № 03-3855 акт приема-передачи земельного участка утвержден 22 сентября 2022 года.

По состоянию на 30 августа 2023 года переход права не зарегистрирован, сведения о земельном участке не исключены из РГИ.

2.23. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополь от 28 июля 2022 г. № 91-307-р в собственность Республики Крым передан земельный участок с кадастровым номером 90:12:000000:12347, площадью 473 132 кв.м. Переход права зарегистрирован 19 сентября 2022 года. Сведения о земельном участке исключены из РГИ 7 июня 2023 года, то есть позже установленного срока более чем на 8 месяцев.

2.24. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Московской области от 1 августа 2022 г. № 50-456-р в собственность Московской области передан земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010112:7496, площадью 28 694 кв.м. Переход права зарегистрирован 8 августа 2023 года. По состоянию на 30 августа 2023 года сведения о земельном участке из РГИ не исключены.

2.25. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Московской области от 1 августа 2022 г. № 50-457-р в собственность Московской области переданы земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0000000:195541, площадью 692 кв.м, и 50:09:0050713:4729, площадью 1 030 кв.м. Переход права зарегистрирован 7 августа 2023 года. По состоянию на 4 сентября 2023 года сведения о земельных участках из РГИ не исключены.

2.26. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 4 июля 2022 г. № 308-р в собственность города Курск передан земельный участок с кадастровым номером 46:29:103075:11, площадью 2 261 кв.м. Переход права зарегистрирован 27 октября 2022 года. Сведения о земельном участке исключены из РГИ 17 ноября 2022 года, то есть позже установленного срока на 10 дней.

2.27. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 6 июля 2022 г. № 313-р в собственность города Курск переданы земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:102068:159, площадью 29 096 кв.м, 46:29:102074:2, площадью 8 883 кв.м, 46:29:102074:41, площадью 10 113 кв.м. Переход права зарегистрирован 27 октября 2022 года. Сведения о земельных участках исключены из РГИ 17 ноября 2022 года, то есть позже установленного срока на 10 дней.

2.28. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 24 августа 2022 г. № 404-р в собственность города Курск переданы земельные участки с кадастровыми номерами

46:29:102364:27, площадью 727 кв.м, 46:29:103003:318, площадью 429 кв.м, 46:29:103080:1, площадью 4 865 кв.м, 46:29:103179:4, площадью 158,5 кв.м. Переход права зарегистрирован 7 ноября 2022 года. Сведения о земельных участках исключены из РГИ 6 декабря 2022 года, то есть позже установленного срока на 19 дней.

2.29. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 24 августа 2022 г. № 404-р в собственность города Курск переданы земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:103131:5, площадью 376 кв.м, 46:29:103159:12, площадью 1 988 кв.м. Переход права зарегистрирован 3 ноября 2022 года. Сведения о земельных участках исключены из РГИ 6 декабря 2022 года, то есть позже установленного срока на 21 день.

2.30. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 24 августа 2022 г. № 404-р в собственность города Курск переданы земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:103163:3, площадью 591 кв.м, 46:29:103165:1, площадью 204,09 кв.м, 46:29:103165:3, площадью 1 347 кв.м, 46:29:103166:2, площадью 254 кв.м, 46:29:103167:3, площадью 1 994 кв.м, 46:29:103179:5, площадью 158,5 кв.м. Переход права зарегистрирован 10 ноября 2022 года. Сведения о земельных участках исключены из РГИ 6 декабря 2022 года, то есть позже установленного срока на 16 дней.

2.31. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 24 августа 2022 г. № 404-р в собственность города Курск переданы земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:103179:3, площадью 169 кв.м, 46:29:103187:14, площадью 515 кв.м. Переход права зарегистрирован 11 ноября 2022 года. Сведения о земельных участках исключены из РГИ 6 декабря 2022 года, то есть позже установленного срока на 13 дней.

2.32. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 24 августа 2022 г. № 404-р в собственность города Курск переданы земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:103163:6, площадью 215 кв.м, 46:29:103165:5, площадью 203 кв.м. Переход права зарегистрирован 12 ноября 2022 года. Сведения о земельных участках исключены из РГИ 6 декабря 2022 года, то есть позже установленного срока на 14 дней.

2.33. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 17 июля 2023 г. № 296-р и от 17 июля 2023 г. № 297-р в собственность города Курск переданы земельные участки с кадастровыми

номерами 46:19:100104:11, площадью 994 кв.м, 46:29:103021:4160, площадью 522 кв.м. Переход права зарегистрирован 3 августа 2023 года. Сведения о земельных участках исключены из РФИ 23 августа 2023 года, то есть позже установленного срока на 10 дней.

2.34. На основании распоряжения ТУ Росимущества в городе Москве от 14 июня 2023г. № 77-654-р в собственность города Москвы передан земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005008:29, площадью 1 921 кв.м. По состоянию на 2 сентября 2023 года сведения о земельном участке из РФИ не исключены.

2.35. На основании распоряжения ТУ Росимущества в Московской области от 3 августа 2023 г. № 50-468-р в собственность Московской области переданы земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0090231:405, 50:12:0090231:407, 50:12:0090231:408, 50:12:0090231:409, 50:12:0090231:411, 50:12:0090231:412, 50:12:0000000:59943. Переход права зарегистрирован 15 августа 2023 года. Сведения о земельных участках по состоянию на 2 сентября 2023 года из РИФ не исключены.

2.36. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 11 мая 2023 г. № 23-190-р в собственность Республики Адыгея переданы земельные участки с кадастровыми номерами 01:04:5901001:658, 01:04:5901001:309, 01:04:5901001:310, 01:04:5901001:311. Переход права зарегистрирован 30 мая 2023 года. Сведения о земельных участках исключены из РИФ 16, 19, 23 и 17 июня 2023 года, то есть позже установленного срока на 7, 10, 14 и 8 дней соответственно.

2.37. На основании распоряжения Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 13 апреля 2023 г. № 13-84-рз в муниципальную собственность переданы земельные участки с кадастровыми номерами 58:15:0480701:151, 58:15:0480701:152. Переход права зарегистрирован 23 мая и 24 мая 2023 года. Сведения о земельных участках исключены из РИФ 2 августа 2023 года, то есть позже установленного срока на 39 и 38 дней соответственно.

2.38. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 4 апреля 2023 г. № 23-130-р в муниципальную собственность города Геленджик переданы земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0505000:18, 23:40:0507001:53, 23:40:0507001:59, 23:40:0507001:54, 23:40:0507001:55, 23:40:0000000:335, 23:40:0000000:870, 23:40:0507001:222. Переход права зарегистрирован 6 апреля 2023 года. Сведения о земельных участках исключены из РИФ

27 апреля - 5 мая 2023 года, то есть позже установленного срока на 11-19 дней соответственно.

2.39. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от 2 февраля 2023 г. № 05-37-р в собственность Красноярского края передан земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:346776, площадью 208,5 га. Переход права зарегистрирован 1 марта 2023 года. Сведения о земельных участках исключены из РФИ 2 августа 2023 года, то есть позже установленного срока более чем на 4 месяца.

3. В ряде случаев в РИФ не внесены сведения о федеральных земельных участках, в отношении которых Росимуществом (территориальными органами) проводятся мероприятия по их передаче на иной уровень публичной собственности.

3.1. МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия в письме от 27 июля 2023 г. № 75-НП/6699 отказано в передаче федеральных земельных участков с кадастровыми номерами 75:20:121004:67, 75:16:310015:2 по обращению Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 4 мая 2023 г. № 03-16/3603, вместе с тем сведения об указанных земельных участках внесены в РИФ 28 августа 2023 года в ходе контрольного мероприятия.

3.2. МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия в письме от 1 августа 2023 г. № 75-НП/6781 отказано в согласовании схемы раздела земельного участка с кадастровым номером 75:16:260107:44 по обращению администрации сельского поселения «Хохотуйское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район от 27 июня 2023 г. № 58, вместе с тем сведения об указанном земельном участке по состоянию на 29 августа 2023 года отсутствовали в РИФ.

3.3. На основании поручений Росимущества от 21 мая 2021 г. № ОМ-10/16324, от 15 апреля 2022 г. № АШ-10/16202 издано распоряжение ТУ Росимущества в Московской области от 20 апреля 2022 г. № 50-175-р о передаче земельного участка с кадастровым номером 50:32:0020121:3834, площадью 11 126 кв.м, в собственность Московской области. Переход права зарегистрирован в ЕГРН 20 мая 2022 года. Сведение о земельном участке в РИФ и его исключения из состава имущества казны в РИФ ТУ Росимущества в Московской области не внесены.

3.4. На основании поручения Росимущества от 4 мая 2022 г. № ОМ-07/19531 МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе издано распоряжение от 30 мая 2022 г. № 138-р «О

безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего имущество казны Российской Федерации в собственность муниципального образования «Боброво-Лявленское», согласно которому в муниципальную собственность передан федеральный земельный участок с кадастровым номером 29:16:0000000:224, общей площадью 2 244 678 кв.м. В РФИ отсутствуют сведения о земельном участке и его исключении из состава имущества казны.

3.5. В РФИ по состоянию на 29 августа 2023 года отсутствуют сведения о федеральном земельном участке с кадастровым номером 48:15:0950408:18. Вместе с тем согласно пояснениям МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях земельный участок с кадастровым номером 48:15:0950408:18, находится в собственности Российской Федерации и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Межмуниципальному Отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации «Тербунский».

3.6. В РФИ по состоянию на 29 августа 2023 года отсутствуют сведения о федеральном земельном участке с кадастровым номером 33:14:000308:141. Вместе с тем письмом МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях от 24 июля 2022 г. № 33-МР-09/16052 в адрес администрации муниципального образования Гусь-Хрустального района Владимирской области направлена информация о невозможности принятия решения о передаче указанного земельного участка в собственность муниципального образования Гусь-Хрустальный район.

3.7. В РФИ по состоянию на 31 августа 2023 года отсутствуют сведения о федеральных земельных участках с кадастровыми номерами 33:11:000000:1715, 33:11:000000:1727, 33:11:060706:323, 33:11:060706:328, 33:11:060706:325, 33:11:060706:330, 33:11:060706:322, 33:11:060609:127, 33:11:060609:128, 33:11:060609:134, 33:11:060706:329. Вместе с тем письмом МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях от 31 августа 2023 г. № 33-МР-09/20899 в адрес Заместителя губернатора Владимирской области направлена информация о невозможности принятия решения о передаче указанных земельных участков в собственность Владимирской области.

3.8. В РФИ по состоянию на 31 августа 2023 года отсутствуют сведения о федеральных земельных участках с кадастровыми номерами 33:11:060302:124, 33:11:060302:105, 33:11:061005:89. Вместе с тем письмом МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях от 6 марта 2023 г. № 33-МР-09/4963 в адрес

администрации МО «Судогодский район» Владимирской области направлена информация о невозможности принятия решения о передаче указанных земельных участков в собственность муниципального образования.

3.9. На основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 24 августа 2022 г. № 404-р в собственность города Курск переданы земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:103139:400, площадью 300 кв.м, 46:29:103165:2, площадью 226,18 кв.м. Переход права зарегистрирован 7 ноября 2022 года. Сведения о земельных участках в РФИ отсутствуют.

3.10. В РФИ по состоянию на 2 сентября 2023 года отсутствуют сведения о федеральном земельном участке с кадастровым номером 63:17:0000000:6837. Вместе с тем письмом ТУ Росимущества в Самарской области от 24 июля 2023 г. № 63/6792 в адрес Росимущества направлена информация о нецелесообразности принятия решения о передаче указанного земельного участка в муниципальную собственность.

3.11. В РФИ по состоянию на 2 сентября 2023 года отсутствуют сведения о федеральных земельных участках с кадастровыми номерами 63:16:1303002:353, 63:16:1303002:357. Вместе с тем поручением Росимущества от 3 июля 2023 г. № АШ-10/28884 в ТУ Росимущества в Самарской области направлена информация о принятии решения о передаче указанных земельных участков в муниципальную собственность.

3.12. В РФИ по состоянию на 2 сентября 2023 года отсутствуют сведения о федеральных земельных участках с кадастровыми номерами 90:15:000000:1724, 90:15:000000:1725, 90:15:000000:1726, 90:15:020102:778, 90:15:020102:779, 90:15:020102:780, 90:15:020105:952, 90:15:020105:953, 90:15:020105:954, 90:15:020105:955, общей площадью 21,42 га, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:25:060401:244. Вместе с тем поручением Росимущества от 29 марта 2023 г. № АШ-10/12364 в МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополя направлена информация о принятии решения о передаче указанных земельных участков в муниципальную собственность.

3.13. В РФИ по состоянию на 4 сентября 2023 года отсутствуют сведения о федеральном земельном участке с кадастровым номером 25:27:000000:8375. Вместе с тем письмом ТУ Росимущества в Приморском крае от 4 мая 2023 г. № 25-05/4156 в адрес Росимущества направлена информация о согласовании передачи указанного земельного участка в государственную собственность Приморского края.

3.14. Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041608:66, площадью 7,5 га, передан в собственность Госкорпорации «Ростех» в качестве имущественного взноса Российской Федерации на основании решения Правительства Российской Федерации от 20 октября 2022 г. № 3094-р и распоряжения Росимущества от 18 ноября 2022 г. № 676-р, однако сведения об указанном земельном участке в РГИ отсутствуют (нет сведений об учете в РГИ, нет сведений об исключении из РГИ).

Иные нарушения Положения об учете отражены в приложении № 16 к отчету.