

Приложение № 19  
к отчету о результатах  
экспертно-аналитического  
мероприятия

**Сведения  
о реализации программ «Дальневосточный гектар» и «Арктический  
гектар»**

Федеральный закон от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 119-ФЗ) регулирует отношения, связанные с предоставлением гражданам Российской Федерации, а также иностранным гражданам и лицам без гражданства, являющимся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, совместно переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию (далее – граждане), земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях (частях территорий) 18 субъектов Российской Федерации:

- 1) Республика Бурятия;
- 2) Республика Карелия: муниципальное образование «Беломорский муниципальный район», муниципальное образование «Калевальский национальный муниципальный район», Кемский муниципальный район, муниципальное образование «Костомушский городской округ», Лоухский муниципальный район, муниципальное образование «Сегежский муниципальный район»;
- 3) Республика Коми: муниципальное образование городского округа «Воркута», муниципальное образование городского округа «Инта», муниципальное образование городского округа «Усинск», муниципальный район «Усть-Цилемский»;
- 4) Республика Саха (Якутия);
- 5) Забайкальский край;
- 6) Камчатский край;

7) Красноярский край: муниципальное образование город Норильск, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, муниципальное образование Туруханский район, сельское поселение «Поселок Суринда», сельское поселение «Поселок Тура», сельское поселение «Поселок Нидым», сельское поселение «Поселок Учами», сельское поселение «Поселок Тутончаны», сельское поселение «Поселок Ессей», сельское поселение «Поселок Чиринда», сельское поселение «Поселок Эконда», сельское поселение «Поселок Кислокан», сельское поселение «Поселок Юкта» Эвенкийского муниципального района;

8) Приморский край;

9) Хабаровский край;

10) Амурская область;

11) Архангельская область: муниципальное образование «Город Архангельск», муниципальное образование «Мезенский муниципальный район», муниципальное образование городской округ «Новая Земля», муниципальное образование «Город Новодвинск», муниципальное образование «Онежский муниципальный район», муниципальное образование «Приморский муниципальный район», городской округ «Северодвинск», муниципальное образование «Лешуконский муниципальный район», муниципальное образование «Пинежский муниципальный район»;

12) Магаданская область;

13) Мурманская область;

14) Сахалинская область;

15) Еврейская автономная область;

16) Ненецкий автономный округ;

17) Чукотский автономный округ;

18) Ямало-Ненецкий автономный округ.

До 9 июля 2021 года<sup>1</sup> действие Закона № 119-ФЗ распространялось на 10 субъектов Российской Федерации, расположенные на Дальнем Востоке (Республика Бурятия, Республика Саха (Якутия), Забайкальский край, Камчатский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Магаданская область, Сахалинская область, Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ).

---

<sup>1</sup> До вступления в силу Закона от 28 июня 2021 г. № 226-ФЗ «О внесении изменений в Закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Всеми субъектами Российской Федерации, участвующими в программах «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар» принятые соответствующие законы, определяющие территории «можно» и «нельзя» для предоставления земельных участков.

В целях реализации Закона № 119-ФЗ создана и используется Федеральная информационная система «На Дальний Восток» (далее – ФИС «На Дальний Восток»).

В силу части 3.2 статьи 3 Закона № 119-ФЗ способ направления электронного документа, предусмотренного частью 3.1 статьи 3 Закона № 119-ФЗ, а также требования к нему определяются Росреестром и размещаются на официальном сайте Росреестра.

Во исполнение части 3.2 статьи 3 Закона № 119-ФЗ издан приказ Росреестра от 6 апреля 2023 г. № П/0116 «Об определении требований к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3, частью 8.1 статьи 6 и частью 7.1 статьи 19 Закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Закона, а также способов направления таких документов и сведений» (зарегистрирован в Минюсте России 2 июня 2023 г. № 73700).

Ранее действовал приказ Росреестра от 17 декабря 2021 г. № П/0599 «Об определении требований к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Закона, а также способов направления таких документов и сведений».

Информация о способе направления электронного документа, предусмотренного частью 3.1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ, а также требования к нему размещены на официальном сайте Росреестра в разделе

«Межведомственное взаимодействие» на странице <https://rosreestr.gov.ru/activity/mezhvedomstvennoe-vzaimodeystvie>.

Необходимо отметить, что нормативно не определен срок размещения во ФИС «На Дальний Восток» сведений, представленных высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 3.1 статьи 3 Закона № 119-ФЗ.

Так, в письме Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 19 июля 2022 г. № 04/И-012-6299 отмечается, что, по состоянию на 18 июля 2022 года свободные земельные участки, направленные письмом от 25 мая 2022 г. № 04/И-012-4419, не внесены в ФИС «На Дальний Восток».

*В настоящее время нормативно не установлен срок размещения оператором ФИС «На Дальний Восток» сведений, полученных от федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в целях внесения их в ФИС «На Дальний Восток».*

Частью 7.1 статьи 19 Закона № 119-ФЗ предусмотрена обязанность федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в сведения о территориях, землях, зонах, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ и законами субъектов Российской Федерации, или о территориях, определенных законами субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 3.5 статьи 2 Закона № 119-ФЗ, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ, представлять оператору информационной системы такие сведения в форме электронного документа.

Согласно данным Росреестра по состоянию на 1 июня 2023 года в ФИС «На Дальний Восток» загружены сведения о 2 014 018 территориях общей площадью 5 696 967,8 кв. км, которые определены законами соответствующих субъектов Российской Федерации и на которых не могут быть предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ.

Показатель	Количество территорий, шт.	Площадь, кв.км
Амурская область	55558	231 071,39
Еврейская автономная область	8608	14 116,35
Забайкальский край	231636	255 668,43

Показатель	Количество территорий, шт.	Площадь, кв.км
Камчатский край	513138	325 436,68
Магаданская область	30010	259 298,87
Приморский край	76030	131 969,34
Республика Бурятия	221530	230 007,71
Республика Саха (Якутия)	72098	2 175 809,82
Сахалинская область	96143	48 433,90
Хабаровский край	646255	509 548,39
Чукотский автономный округ	28192	565 506,80
Архангельская область	305	106 395,71
Красноярский край	445	250 468,26
Мурманская область	28422	104 228,30
Ненецкий автономный округ	415	53 794,22
Республика Карелия	1838	1 606,24
Республика Коми	2833	98 588,59
Ямало-Ненецкий автономный округ	562	335 018,85
<b>Всего</b>	<b>2014018</b>	<b>5 696 967,84</b>

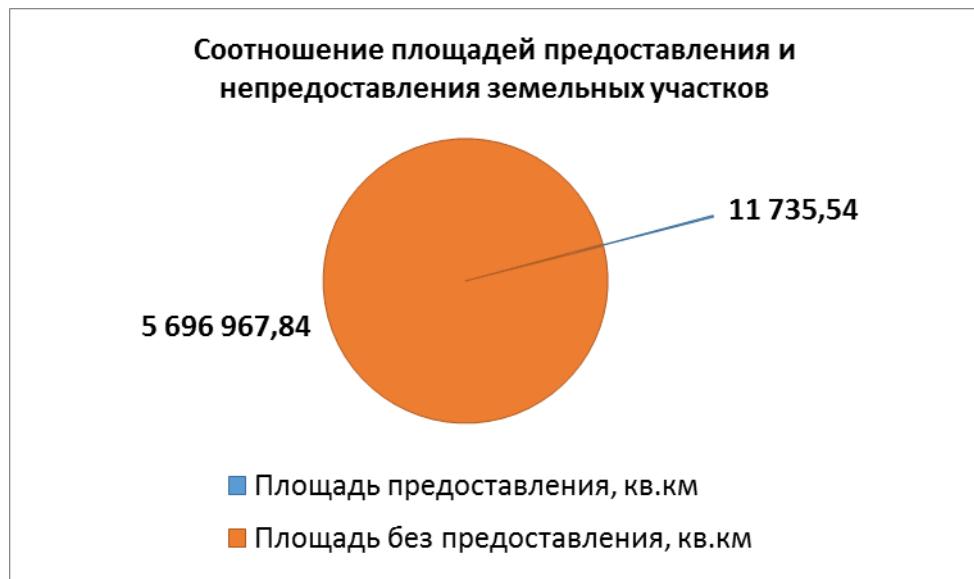
В соответствии с частью 3.5 статьи 2 Закона № 119-ФЗ в Республике Карелия, Республике Коми, Красноярском крае, Архангельской области, Мурманской области, Ненецком автономном округе и Ямало-Ненецком автономном округе земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ только на территориях, которые определены законами соответствующих субъектов Российской Федерации (за исключением территорий, земель, зон, земельных участков, указанных в статье 7 Закона № 119-ФЗ, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ).

Согласно данным Росреестра по состоянию на 1 июня 2023 года загружены в ФИС «На Дальний Восток» сведения о 497 территориях общей площадью 11 735,5 кв. км, которые определены законами соответствующих субъектов Российской Федерации для предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии с частью 3.5 статьи 2 Закона № 119-ФЗ.

Наименование субъекта Российской Федерации	Количество территорий, шт.	Площадь, кв.км
Архангельская область	133	19,76

Наименование субъекта Российской Федерации	Количество территорий, шт.	Площадь, кв.км
Красноярский край	24	24,99
Мурманская область	64	6 961,97
Ненецкий автономный округ	3	12,96
Республика Карелия	181	4 360,99
Республика Коми	59	28,82
Ямало-Ненецкий автономный округ	33	326,04
<b>Всего</b>	<b>497</b>	<b>11 735,54</b>

Анализ соотношения площадей территорий, в отношении которых законами соответствующих субъектов Российской Федерации разрешено или запрещено предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ, свидетельствует о преобладании земель, исключенных из-под действия Закона № 119-ФЗ, а именно, во ФИС «На Дальний Восток» внесены сведения о 5,70 млн кв. км территорий, на которых не могут быть предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ, и о 0,01 млн кв. км. территорий, на которых могут быть предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ, соотношение 570:1.



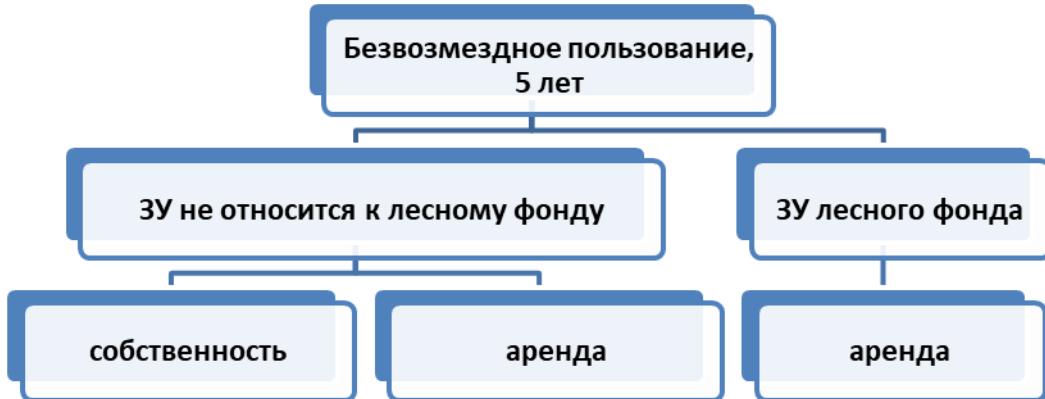
Принцип «оседлости» при применении положений Закона № 119-ФЗ действовал по ряду регионов до 1 февраля 2022 года, а именно, земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и расположены на территориях (частях территорий) ряда субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, предоставлялись в соответствии с Законом № 119-ФЗ в безвозмездное пользование только гражданам Российской Федерации, имеющим регистрацию

по месту жительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации или соответствующего муниципального образования.

Согласно части 4 статьи 2 Закона № 119-ФЗ ЗУ ДВ предоставляется в безвозмездное пользование гражданину в соответствии с Законом № 119-ФЗ сроком на пять лет на основании договора безвозмездного пользования земельным участком.

В соответствии с частью 5 статьи 2 Закона № 119-ФЗ по истечении четырех лет и шести месяцев со дня заключения договора безвозмездного пользования ЗУ ДВ гражданину по его выбору (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 2 Закона № 119-ФЗ) ЗУ ДВ предоставляется при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных частью 8 статьи 10 Закона № 119-ФЗ, в аренду, в собственность бесплатно или в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 9 и пунктом 2 части 10 статьи 10 Закона № 119-ФЗ, в собственность за плату.

Согласно части 6 статьи 2 Закона № 119-ФЗ по истечении четырех лет и шести месяцев со дня заключения договора безвозмездного пользования лесным участком из состава земель лесного фонда такой лесной участок предоставляется гражданину при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных частью 8 статьи 10 Закона № 119-ФЗ, в аренду.



Согласно части 5 статьи 4 Закона № 119-ФЗ заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы или единого портала. Указанное заявление также может быть подано гражданином через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав.



Статьей 5 Закона № 119-ФЗ определен порядок предоставления ЗУ ДВ гражданину в безвозмездное пользование.

Во исполнение части 28 статьи 8 Закона № 119-ФЗ, согласно которой критерии использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с Законом № 119-ФЗ, перечень документов, подтверждающих соответствие использования земельного участка указанным критериям, а также порядок проверки соответствия использования земельного участка таким критериям устанавливается Правительством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1459 утвержденными соответствующие критерии и перечень документов (далее – Критерии № 1459).

Согласно пункту 1 Критериев № 1459 критериями использования ЗУ ДВ, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Законом № 119-ФЗ, являются:

а) наличие объекта капитального строительства (в том числе объекта незавершенного строительства) на земельном участке, если в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство такого объекта. Для целей применения положений части 6.1 статьи 2 Закона № 119-ФЗ требованием к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства является его общая площадь не менее 24 кв. метров;

б) наличие затрат в размере не менее 30 тыс. рублей, понесенных гражданином в связи с осуществлением на земельном участке деятельности в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка со дня заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком;

в) наличие доходов в размере не менее 30 тыс. рублей от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг в связи с осуществлением на земельном участке деятельности в соответствии с выбранным видом (видами)

разрешенного использования земельного участка со дня заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком;

г) наличие результатов деятельности на земельном участке в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка со дня заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком.

В соответствии с пунктом 3 Критерииев № 1459 документом, подтверждающим соответствие использования ЗУ ДВ критериям использования, является подписанное гражданином уведомление о соответствии использования земельного участка критериям использования, составленное в произвольной форме, в котором содержатся сведения об использовании земельного участка в соответствии с критерием использования (критериями использования) и в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка.

Согласно пункту 6 Критерииев № 1459 в случае, если в соответствии с выбранным видом (видами) разрешенного использования земельного участка предусматривается жилищное или иное строительство и в уведомлении указано наличие объекта капитального строительства (в том числе объекта незавершенного строительства) в качестве единственного результата хозяйственной деятельности на земельном участке, соответствие использования земельного участка критериям использования подтверждается выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости, содержащей сведения об объекте капитального строительства, расположенном на этом земельном участке, либо техническим планом, если строительство объекта капитального строительства на земельном участке не завершено.

*Вместе с тем нормативно не определены способ и форма осуществления уполномоченным органов проверки указанных гражданином сведений о соответствии использования земельного участка критериям использования.*

Статьей 9 Закона № 119-ФЗ определены основания и порядок прекращения договора безвозмездного пользования ЗУ ДВ или права безвозмездного пользования ЗУ ДВ.

Законом от 29 декабря 2022 г. № 616-ФЗ «О внесении изменений в Закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 616-ФЗ)

внесены существенные изменения, касающиеся предоставления в собственность ЗУ ДВ, а именно, предусмотрено:

право граждан, заключивших в соответствии с Законом № 119-ФЗ договор безвозмездного пользования земельным участком, подать до 1 марта 2023 года в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду после дня окончания срока действия данного договора;

отмена обязанности гражданина предоставлять в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка;

право уполномоченного органа по своей инициативе образовывать земельные участки в упрощенном порядке с использованием федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (далее – ДФО);

возможность гражданина выбрать способ направления ему ряда документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ);

возможность подписания ряда документов простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью;

исключение из оснований возврата заявления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду поступления такого заявления в неуполномоченный орган с перенаправлением указанного заявления в уполномоченный орган.

#### *ФИС «На Дальний Восток»*

В статье 3 Закона № 119-ФЗ определены содержание информации, порядок наполнения и использования федеральной информационной системы для предоставления гражданам ЗУ ДВ.

В настоящее время предоставление гражданам ЗУ ДВ осуществляется посредством Федеральной информационной системы «На Дальний Восток» (далее – ФИС «На Дальний Восток»).

ФИС «На Дальний Восток» используется для автоматизации процесса предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации на территориях, установленных Законом № 119-ФЗ, а также информационного обеспечения задач мониторинга хода указанных процессов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цель использования ФИС «На Дальний Восток» – повышение эффективности хода предоставления гражданам земельных участков за счет автоматизации бизнес-процессов информационного взаимодействия всех

участников в указанной сфере деятельности: граждан, уполномоченных органов, РОИВ, ФОИВ.

ФИС «На Дальний Восток» зарегистрировано ФГИС КИ<sup>2</sup> 1 июля 2017 г. № 10.0218159 как ИС специальной деятельности со стоимостью 54 500,0 тыс. рублей.

Согласно паспорту ФИС «На Дальний Восток» определены следующие функциональные характеристики системы:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение	Максимальное значение	Фактическое значение
1	Количество отчетов, формируемых с использованием ИС в год, шт.	24	24	24
2	Количество функций, выполняемых ИС, шт.	27	27	27
3	Количество типов документов, шт.	5	5	5
4	Количество транзакций в год, шт.	21 391	21 391	21 391
5	Объем базы данных	2 496,37	2 496,37	2 496,37
6	Количество пользователей, шт.	651 471	651 471	651 471
7	Количество государственных услуг (функций), оказываемых с помощью ИС специальной деятельности	1	1	1
8	Количество систем ведомства, использующих данные	1	1	1
9	Количество используемых системой справочников и классификаторов, шт.	100	100	100
10	Общее количество видов обрабатываемой в системе информации, шт.	10	10	10

Минвостокразвития России передало в эксплуатацию Росреестру ФИС «На Дальний Восток» договором от 30 мая 2016 г. № Д07-14/2016.

Балансовая стоимость ФИС «На Дальний Восток» по состоянию на 1 января 2022 года составляла 272 332 898,8 рубля<sup>3</sup>.

Новая версия программного обеспечения ФИС «На Дальний Восток» введена приказами Росреестра:

от 28 февраля 2022 г. № П/00063 «О вводе в эксплуатацию новой версии программного обеспечения для электронных вычислительных машин «Федеральная информационная система по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)»;

от 27 декабря 2022 г. № П/0519 «О вводе в эксплуатацию новой версии программного обеспечения для электронных вычислительных машин «Федеральная информационная система по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)», согласно которому мероприятия по вводу в эксплуатации новой версии ФИС «На Дальний Восток» планировались к завершению 1 июля 2023 года.

<sup>2</sup> ФГИС КИ содержит недостоверные сведения в отношении ответственных должностных лиц по ФИС «На Дальний Восток» (Приданкин А.Б., Фефелов Д.А., Бибиков А.Д.).

<sup>3</sup> В соответствии с актом приема-передачи от Росреестра к ФГБУ «ФКП Росреестра» неисключительного права использования программного обеспечения для ЭВМ «ФИС «На Дальний Восток» от 18 января 2022 г.

Письмом от 14 сентября 2023 г. № 01-0653-АУ/23 филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» доложил в Росреестр об исполнении плана ввода в эксплуатацию новой версии программного обеспечения для электронных вычислительных машин «ФИС «На Дальний Восток».

Оператором ФИС «На Дальний Восток»:

– до 2023 года являлось ФГБУ «ФКП Росреестра» в соответствии с приказом Росреестра от 24 ноября 2021 г. № П/0538 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями оператора федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа», а

– с 2023 года – Публично-правовая компания «Роскадастр» в соответствии с частью 1 статьи 4 Закона от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – Закон № 448-ФЗ и ППК Роскадастр соответственно) и частью 5 статьи 3 Закона № 119-ФЗ, согласно которой ППК Роскадастр осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации создание, эксплуатацию, модернизацию и развитие ФИС «На Дальний Восток», а также функции ее оператора.

В целях обеспечения эксплуатации и развития ФИС «На Дальний Восток» издан приказ Росреестра от 14 июня 2022 г. № П/0232 «Об утверждении Положения об операторе федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа» (далее – Положение об операторе).

В соответствии с пунктом 3.1 Положения об операторе оператор ФИС «На Дальний Восток» осуществляет формирование и представление в Росреестр аналитических отчетов о функционировании системы.

На исследование представлены аналитические отчеты о функционировании ФИС «На Дальний Восток» за период с апреля 2022 года по август 2023 года.

К основным работам и услугам оператора ФИС «На Дальний Восток» приложением № 1 к Положению об операторе отнесены: сопровождение пользователей и программного обеспечения, управление эксплуатацией, управление развитием и обеспечение информационной безопасности информационной системы.

В соответствии с пунктом 3 приложения № 1 к Положению об операторе отчетность об обработке запросов, поступивших в Единую систему регистрации

и обработки обращений и (далее – ЕСРОО), формируется посредством модуля «Отчетность» ЕСРОО по форме и в сроки, согласованные Росреестром.

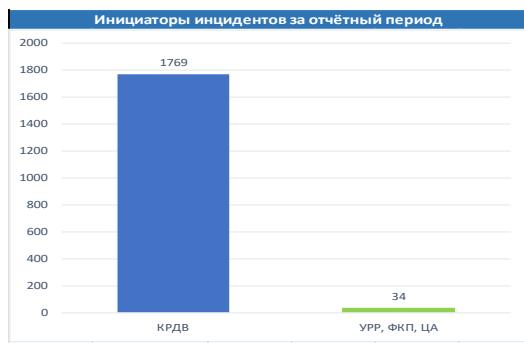
Согласно представленной Росреестром информации в период с апреля 2022 года по август 2023 года в ЕСРОО поступило 3 704 обращения по поводу инцидентов функционирования ФИС «На Дальний Восток», в том числе за 9 месяцев 2022 года – 1 901 обращение и за 8 месяцев 2023 года – 1 803 обращения.

Статистика работы с инцидентами с апреля по декабрь 2022 года отражена на диаграммах.



Статистика работы с инцидентами с января по август 2023 года отражена на диаграммах.





Основным инициатором инцидентов в проверяемый период являлось АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (далее – КРДВ), которым направлено в ЕСРОО в общей сложности 3 430 обращений или 92,6 % общего количества.

Динамика обращений по инцидентам ФИС «На Дальний Восток» не является нисходящей, в среднем ежемесячно посредством ЕСРОО фиксируется 200 инцидентов.

Количество инцидентов, связанных с замечаниями по функционированию ФИС «На Дальний Восток», в относительных значениях в 2023 году ниже, чем в 2022 году. Так, за 9 месяцев 2022 года поступило 950 обращений с замечаниями по функционированию ФИС «На Дальний Восток», что составляет 50 % от общего количества обращений, а за 8 месяцев 2023 года – 631 обращение, что составляет 35 % от общего количества обращений.

Отмечается рост числа обращений в целях консультирования технического характера с 852 обращений за 9 месяцев 2022 года (45 %) до 1 028 обращений (57 %) за 8 месяцев 2023 года.

Согласно приложению № 2 к Положению об операторе утверждены показатели качества предоставляемой поддержки.

Росреестр представил следующие сведения о фактически достигнутых значениях показателей качества предоставляемой оператором ФИС «На Дальний Восток» поддержки по итогам 2022 года и 1 полугодия 2023 года:

Показатель	Содержание	Значение	Факт 2022 года	Факт на 01.07.2023
Оперативность принятия заявок в работу	% запросов от общего количества, удовлетворяющих условиям показателя «Время реакции на Запрос»	85 %	85,5 %	85,5 %
Доля заявок, исполненных с первого раза	% запросов от общего количества запросов, которые не возвращены в работу после присвоения запросу статуса «Решен»	70 %	100 %	100 %
Степень удовлетворенности пользователей	% запросов от общего количества, закрытых с оценкой «удовлетворительно» и выше	60 %	нет сведений	

С целью организации и обеспечения работы службы поддержки ФИС «На Дальний Восток» создан отдельный сервис в ЕСРОО, добавлены типы инцидентов, а также созданы группы назначения.

Кроме того, разработана схема работы технической поддержки ФИС «На Дальний Восток», предусматривающая направление на специализированный

почтовый адрес Росреестра писем с обращениями пользователей системы от «КРДВ», осуществляющей функции первой линии поддержки ФИС «На Дальний Восток». Указанная схема взаимодействия утверждена пунктом 2.2 протокола совещания по вопросу функционирования ФИС «На Дальний Восток» от 21 апреля 2022 г. № ТГ/022-ПР/22 (вх. от 4 мая 2022 г. № 039696/ЦА-22).

Для реализации схемы взаимодействия разработан интеграционный сервис, обеспечивающий прием обращений от КРДВ и последующее автоматизированное создание инцидентов в ЕСРОО, выполнена автоматизация отправки соответствующих электронных писем в адрес первой линии поддержки о запросе уточняющей информации, а также сведений о решении инцидента.

В целях исключения ошибок в автоматической маршрутизации на постоянной основе осуществлялся мониторинг автодиспетчеризации инцидентов в ЕСРОО и категорирования соответствующих инцидентов, при выявлении несоответствий замечания к оформлению инцидентов направлялись в адрес КРДВ.

Также необходимо отметить, что с целью организации взаимодействия в рамках реализации программ, направленных на предоставление Дальневосточного и Арктического гектаров, а также повышения эффективности взаимодействия между КРДВ и оператором ФИС «На Дальний Восток» между ППК Роскадастр, Росреестром и Минвостокразвитием России заключено соглашение об информационном взаимодействии от 20 февраля 2023 г. № 5-18/0006/23, которым, в том числе, утвержден Регламент взаимодействия участников процесса поддержки пользователей федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа.

В отношении оценки степени удовлетворенности пользователей ФИС «На Дальний Восток», согласно информации Росреестра, в ЕСРОО отсутствует функционал по оценке качества рассмотрения инцидентов, в связи с чем точное определение значения показателя невозможно.

В соответствии с приказом Росреестра от 10 марта 2023 г. № П/0079 «О развитии федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)» развитие ФИС «На Дальний Восток» в 2023 году осуществляют ППК Роскадастр на основании государственного контракта, заключенного за счет средств целевой субсидии, предоставленной из федерального бюджета в соответствии со статьей 78.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В 2022 году развитие ФИС «На Дальний Восток» осуществляло ФГБУ «ФКП Росреестра» в соответствии с приказом Росреестра от 4 июля 2022 г.

№ п/0470 и на основании государственного контракта, заключенного за счет средств целевой субсидии, предоставленной из федерального бюджета в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

За 8 лет с 2015 года по 1 полугодие 2023 года на развитие, модернизацию и эксплуатацию ФИС «На Дальний Восток» израсходовано 792 418,7 тыс. рублей.

Сведения о заключенных государственных контрактах с целью создания, эксплуатации и развития ФИС «На Дальний Восток», приведены в таблице:

№ п/п	Наименование контракта	Реестровый номер	Дата заключения	Исполнитель	Цена, тыс. руб.	Заказчик
1.	Выполнение работ по созданию и внедрению Федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа	12721194275 15000036	30.11.2015	АО «ПРОГНОЗ»	54 500,0	Минвостокра звития России
2.	Оказание услуг по сопровождению федеральной информационной системы «На Дальний Восток»	17706560536 16000145	07.11.2016	ООО «Пармалогика»	29 800,0	Росреестр
3.	Оказание услуг по сопровождению федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)	17706560536 17000066	11.08.2017	ООО «Пармалогика»	47 353,0	Росреестр
4.	Выполнение работ по развитию федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС "На Дальний Восток")	17706560536 17000067	11.08.2017	ООО «Пармалогика»	36 010,0	Росреестр
5.	Оказание услуг по сопровождению федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа	17706560536 18000048	09.06.2018	ООО «Пармалогика»	47 150,0	Росреестр
6.	Оказание услуг по сопровождению федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа	17706560536 19000069	15.10.2019	ООО «Пармалогика»	46 900,0	Росреестр
7.	Выполнение работ по развитию федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)	17706560536 19000068	15.10.2019	ООО «Пармалогика»	32 400,1	Росреестр

№ п/п	Наименование контракта	Реестровый номер	Дата заключения	Исполнитель	Цена, тыс. руб.	Заказчик
8.	Выполнение работ по обеспечению требований защиты информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственной информационной системе по предоставлению земельных участков гражданам РФ на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток») Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	17706560536 19000078	31.12.2019	АО «ИНФОСИСТЕМЫ ДЖЕТ»	3 564,0	Росреестр Неустойка 14,52 тыс. руб.
9.	Оказание услуг по сопровождению федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа	17706560536 20000053	29.07.2020	ООО «Пармалогика»	94 800,0	Росреестр
10.	Выполнение работ по развитию федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)	17706560536 20000077	10.11.2020	ООО «Пармалогика»	36 140,1	Росреестр
11.	Выполнение работ по модернизации федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)	17706560536 21 000038 0019-18-21	21.06.2021	ООО «Пармалогика»	99 960,2	Росреестр
12.	Выполнение работ по модернизации федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)	17706560536 21 000076 0037-18-21	19.10.2021	ООО «Пармалогика»	13 322,6	Росреестр
13.	Оказание услуг по сопровождению федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа	03731001285 22 000042	29.03.2022	ООО «Пармалогика»	25 811,1	ППК Роскадастр
14.	Выполнение работ по развитию федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)	03731001285 22 001038	08.08.2022	ООО «КАМА ТЕХНОЛОГИИ»	64 000,9	ППК Роскадастр
15.	Выполнение работ по развитию федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)	03731001285 22 001632	10.10.2022	ООО «КАМА ТЕХНОЛОГИИ»	95 606,7	ФГБУ «ФКП Росреестра»

№ п/п	Наименование контракта	Реестровый номер	Дата заключения	Исполнитель	Цена, тыс. руб.	Заказчик
16.	Сопровождение федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)	02004000039 23 000004	31.03.2023	ООО «КАМА ТЕХНОЛОГИИ»	21 166,7	ППК Роскадстр
17.	На выполнение работ по развитию федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (ФИС «На Дальний Восток»)	02004000039 23 000005	12.04.2023	ООО «КАМА ТЕХНОЛОГИИ»	43 933,3	ППК Роскадстр
<b>Всего</b>					<b>792 418,7</b>	

По сведениям Росреестра в 2021-2022 годах и за 6 месяцев 2023 года поступило 50 обращений (жалоб) по вопросам функционирования ФИС «На Дальний Восток», в том числе в 2021 году – 10 обращений, в 2022 году – 31 обращение и за 1 полугодие 2023 года поступило 9 обращений. Большинство обращений касались вопросов некорректного функционирования ФИС «На Дальний Восток» (34 из 50 или 68 %).

Темы обращений (жалоб) по вопросам функционирования ФИС «На Дальний Восток» в разрезе заявителей представлены в таблице.

№ п/п	Тема обращения	Всего обращений	От органов ИВ, СМ, организаций	От граждан
1.	Вопросы функционирования ФИС «На Дальний Восток» в части формирования схемы размещения земельного участка (СРЗУ)	19	14	5
2.	Некорректное отображение сведений в ФИС «На Дальний Восток»	8	8	0
3.	Об отсутствии программных средств для формирования сведений и включения их в ФИС «На Дальний Восток»	7	7	0
4.	В обращении запрашивалось подтверждение факта своевременного направления заявителем заявления о передаче земельного участка в собственность посредством ФИС «На Дальний Восток»	4	0	4
5.	Вопросы, связанные с функционированием ФИС «На Дальний Восток»	4	2	2
6.	Запрос о сведениях, содержащихся в ФИС «На Дальний Восток»	3	3	0
7.	Некорректная работа публичного портала «НаДальнийВосток.рф»	3	0	3
8.	Направление уточняющих сведений о зонах «нельзя» на территории Архангельской области	2	2	0
<b>Всего</b>		<b>50</b>	<b>36</b>	<b>14</b>

Средний срок ответа Росреестра, а с 2023 года ППК Роскадстр не превышал 27 дней, вместе с тем в 10 случаях обращения рассматривались более 30 дней со дня их регистрации, что не соответствует пункту 5.2.9 Инструкции по делопроизводству в центральном аппарате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденной приказом Росреестра от 15 сентября 2016 г. № П/464.

Например, разъяснения по вопросу отображения в ФИС «На Дальний Восток» земельных участков на обращение Департамента имущественных и

земельных отношений Магаданской области (письмо от 24 февраля 2021 г. № ОП/005326/21) даны Росреестром в письме от 10 июня 2021 г. № 18-01710/21@, спустя 106 дней с даты поступления обращения (нарушение срока 76 дней).

Некорректное отображение сведений во ФИС «На Дальний Восток», в том числе в части формирования схемы размещения земельного участка (СРЗУ) влечет приостановление и отказ в государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на ЗУ ДВ, что подтверждается обращениями уполномоченных органов субъектов Российской Федерации – участников программ «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар».

1. Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений неоднократно в начале 2022 года направлял информацию о проблемах функционирования ФИС «На Дальний Восток» в Минвостокразвития России (письма от 31 января 2022 г. № 01-60/924-02, от 11 марта 2022 г. № 01-60/23802-02 и от 23 марта 2022 г. № 01-60/2277-02) и Росреестр (письмо от 23 марта 2022 г. № 01-60/2277-02), в том числе о невозможности выбора гражданами земельных участков и внесении изменений в части зон «можно» и «нельзя» в соответствии с законом Республики Коми от 24 февраля 2022 г. № 12-РЗ. Перечисленные обращения были оставлены без ответа.

Учитывая, что некорректная работа ФИС «На Дальний Восток» вызывает негативное отношение граждан к органам власти и программе «Арктический гектар», которые не могли получить выбранные ЗУ ДВ с августа 2021 года, Глава Республики Коми в письме от 18 апреля 2022 г. № 2056-03-1-33 обратился к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации – полномочному представителю Президента Российской Федерации в Дальневосточном Федеральном округе Трутневу Ю.П. с просьбой оказать содействие по решению указанных вопросов.

Поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном Федеральном округе Трутневу Ю.П. от 21 апреля 2022 г. № ЮТ-П11-6660 Минвостокразвитию России и Росреестру поручено обеспечить рассмотрение проблем, изложенных в обращении Главы Республики Коми, и о результатах проинформировать Правительство Российской Федерации.

Сведения о разрешении вопросов некорректной работы ФИС «На Дальний Восток» направлены Росреестром в Минвостокразвитие России в письме от 5 мая 2022 г. № 18-3614-ТГ/22.

2. В письме Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 19 июля 2022 г. № 04/И-012-6299 отмечается, что при работе с картографической основой в ФИС «На Дальний Восток»

максимальный масштаб, на котором отображаются космоснимки, составляет 1:130553, а границы некоторых учтенных земельных участков не отображаются, что усложняет гражданам формировать испрашиваемый земельный участок. Граждане формируют испрашиваемые земельные участки «вслепую» и в дальнейшей возникают проблемы при государственном кадастровом учете таких земельных участков:

- земельные участки не входят и не попадают в родительский кадастровый квартал;
- земельные участки не полностью входят в границы кадастрового квартала;
- земельный участок формируется с наложением на другой земельный участок.

По состоянию на 7 июля 2022 года за 2022 год по Республике Саха (Якутия) было 18 приостановок при государственном кадастровом учете ЗУ ДВ, в том числе 9 приостановок в связи с пересечением границ другого земельного участка. Также уполномоченными органами направлен 81 отказ в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, в том числе 17 в связи с совпадением границ испрашиваемого земельного участка с границами другого земельного участка.

3. Согласно письма Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 мая 2022 г. № 89-05-01-04/8163 работы по корректному размещению территорий автономного округа в ФИС «На Дальний Восток» и отнесению их к зоне «можно» совместно с Роснедра проводились ФГБУ «ФКП Росреестра» с августа по декабрь 2021 года. С января по апрель 2022 года Управлением Росреестра по автономному округу совместно с ФГБУ «ФКП Росреестра» осуществлялись мероприятия по переходу кадастровой карты ЕГРН от условных систем координат к местной системе координат МСК-89. Согласно письма ФГБУ «ФКП Росреестра» (от 14 апреля 2022 г. № 89-05-01-04/6256) ожидаемый срок завершения работ по размещению в ФИС «На Дальний Восток» в МСК-89 границ земельных участков, в отношении которых поступили заявления граждан, а также которые предоставлены в переходный период (декабрь 2021 – январь 2022 год) гражданам, не ранее июня 2022 года.

Учитывая, что Ямало-Ненецкий автономный округ с 1 августа 2021 года является участником программы по предоставлению в безвозмездное пользование земельных участков гражданам в Арктической зоне, фактически использование ФИС «На Дальний Восток» для предоставления ЗУ ДВ в безвозмездное пользование в 10 месяцев с даты начала программы «Арктический гектар» не было возможно. Несмотря на то, что граждане заинтересованы в получении земельных участков в автономном округе, по состоянию 16 мая 2022

года поступило 841 заявления, из них только в отношении 147 заявлениям заключены договора безвозмездного пользования.

Указанное явилось следствием неготовности ФИС «На Дальний Восток» к приему и обработке заявлений о предоставлении в безвозмездное пользование ЗУ ДВ.

В письме Росреестра от 14 июня 2022 г. № 18-01584/22 Росреестр проинформировал Департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, что в целях исправления реестровых ошибок ФГБУ «ФКП Росреестра» проведена работа по переформированию схем 183 земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований «Салехард» и «Лабытнанги». В настоящее время Управлением Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу все реестровые ошибки по этим участкам исправлены.

4. В письме от 7 апреля 2022 г. № МШ-03-14/4680 Минвостокразвития России сообщено в Росреестр о проблемах работы ФИС «На Дальний Восток», в том числе, что на территориях 3 субъектов Дальневосточного Федерального округа и 2 субъектов Арктической зоны схемы расположения земельных участков (далее – СРЗУ) на Публичной кадастровой карте (далее – ПКК) формируются ФИС некорректно из-за применения системы координат отличной от принятой для данных территорий.

Вышеуказанные проблемы связаны с проведенными работами по импортозамещению программного обеспечения подсистемы управления пространственными данными и визуализации для обеспечения процесса предоставления земельного участка на территории Арктической зоны Российской Федерации, а также переносом данных ФИС «На Дальний Восток» в отношении территорий субъектов Российской Федерации Дальневосточного Федерального округа из базы данных геопортала в базу данных модернизированного геопортала.

По состоянию на апрель 2022 года на территории Республики Коми и Ямало-Ненецкого автономного округа реализация Закона № 119-ФЗ, по мнению Минвостокразвития России, находилась под угрозой срыва, так как фактически с 1 августа 2021 года граждане не имеют возможности реализовывать свое право на безвозмездное получение земельного участка в рамках Закона № 119-ФЗ.

На территориях Республики Саха (Якутия), Сахалинской области, Чукотского автономного округа данная проблема наблюдается с декабря 2021 года.

В ответе Росреестра от 6 мая 2022 г. № 18-3646-ТГ/22 сообщено о проведении следующих работ по настройке в ФИС «На Дальний Восток» параметров систем координат:

– на территории Республики Коми, Ямало-Ненецкого автономного округа, Чукотского автономного округа СРЗУ загружены в ФИС «На Дальний Восток»;

– в отношении Сахалинской области на текущий момент продолжается настройка ФИС «На Дальний Восток», ориентировочный срок завершения работ

– 13 мая 2022 года, после чего проблема некорректного формирования СРЗУ на этих территориях также будет решена;

– на территории Республики Саха (Якутия) указанная проблема будет решаться поэтапно по мере завершения работ по пересчету параметров систем координат из условных систем координат (УСК) в местные системы координат (МКС) в ФГИС ЕГРН во исполнение поручения Росреестра от 20 февраля 2021 г. № 19-1240-АР/21 по поручению аппарата Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2021 г. № ПП1-8074 (ориентировочный срок окончания всех настроек – 1 июля 2022 года).

Вместе с тем согласно поручению Росреестра от 20 февраля 2021 г. № 19-1240-АР/21 пересчет значений координат объектов ЕГРН из условных систем координат (УСК) в местные системы координат (МКС) должен быть завершен до 10 декабря 2021 года.

5. Проблема корректного отображения границ земельных участков в ФИС «На Дальний Восток», в том числе без пересечений с границами других земельных участков, сохраняется и в настоящее время.

Так, в письмах Министерства имущественных отношений Мурманской области от 28 декабря 2022 г. № 19-06/18744-ОО и от 12 апреля 2023 г. № 19-06/5191-ВМ сообщается, что на карте ФИС «На Дальний Восток» и ППК земельные участки, предоставленные в рамках программы «Гектар Арктики» в период 2021-2022 гг. отображаются «Без координат границ», в связи с чем граждане формируют земельные участки в ФИС «На Дальний Восток» с фактическим пересечением границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН. ФИС «На Дальний Восток» позволяет гражданам формировать СРЗУ с пересечением границ иных земельных участков и такие схемы проходят проверку в ФИС «На Дальний Восток», что усложняет процедуру предоставления земельных участков и повышает социальную напряженность.

К письмам Министерства имущественных отношений Мурманской области приложены копии 30 уведомлений о приостановках предоставления в безвозмездную собственность ЗУ ДВ, направленные гражданам в период с по 2023 года.

№ п/п	Реквизиты уведомления	ФИО	Причины приостановки предоставления ЗУ ДВ
1.	от 13.03.2023 № 19-06_3502_ОО	Судов А.В.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2404003:390 предоставленным на праве безвозмездного пользования.

№ п/п	Реквизиты уведомления	ФИО	Причины приостановки предоставления ЗУ ДВ
2.	от 20.03.2023 № 19-06_3921_OO	Онкина Я.Е.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:0206004:801 предоставленным на праве безвозмездного пользования.
3.	от 20.03.2023 № 19-06_3922_OO	Коротков П.А.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:0206004:801 предоставленным на праве безвозмездного пользования.
4.	от 20.03.2023 № 19-06_3931_OO	Машагина О.Н.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401014:253 предоставленным на праве безвозмездного пользования.
5.	от 27.03.2023 № 19-06_4260_OO	Бабченко А.О.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2701001:286 предоставленным на праве безвозмездного пользования.
6.	от 30.03.2023 № 19-06_4515_OO	Бойко О.Н.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:0203001:890 предоставленным на праве безвозмездного пользования.
7.	от 30.03.2023 № 19-06_4517_OO	Ясевич Ю.В.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2404002:297, образованного в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка.
8.	от 04.04.2023 № 19-06_4673_OO	Новиков С.С.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2701001:286 предоставленным на праве безвозмездного пользования.
9.	от 02.12.2022 № 19-06_16976_OO	Дорда С.П.	Выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек.
10.	от 02.12.2022 № 19-06_16980_OO	Смирнов Р.М.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2404003:612, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
11.	от 02.12.2022 № 19-06_16981_OO	Аскеров В.Э.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2404003:524, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
12.	от 02.12.2022 № 19-06_16982_OO	Моргунов В.Н.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2404003:585, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
13.	от 02.12.2022 № 19-06_16987_OO	Любицкая В.М.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2404003:373, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
14.	от 22.02.2023 № 19_06_2605_OO	Новиков И.С.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым

№ п/п	Реквизиты уведомления	ФИО	Причины приостановки предоставления ЗУ ДВ
			номером 51:15:0020501:218 предоставленным на праве безвозмездного пользования.
15.	от 16.01.2023 № 19-06_392_OO	Несмелова М.А.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:0206004:804, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
16.	от 17.01.2023 № 19-06_511_OO	Назаров Д.С.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:0206004:801, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
17.	от 23.01.2023 № 19-06_782_OO	Лекомцева О.В.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2404003:379, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
18.	от 23.01.2023 № 19-06_787_OO	Кривых А.С.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельных участков с кадастровыми номерами 51:01:0206004:842, 51:01:0206004:801, 51:01:0206004:804, предоставленными на праве безвозмездного пользования.
19.	от 08.02.2023 № 19-06_1709_OO	Котова О.М.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2701001:286, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
20.	от 10.02.2023 № 19-06_1960_OO	Романенко Е.А.	Выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек.
21.	от 16.02.2023 № 19-06_2210_OO	Барулина Е.А.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:15:0020411:191, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
22.	от 16.02.2023 № 19-06_2213_OO	Климова С.В.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2404003:373, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
23.	от 19.02.2023 № 19-06_2395_OO	Бойкова Н.В.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2404003:379, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
24.	от 20.02.2023 № 19-06_2411_OO	Егорова А.М.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:19:0010307:123, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
25.	от 22.02.2023 № 19-06_2569_OO	Бочаров В.Г.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401014:253 предоставленным на праве безвозмездного пользования.
26.	от 22.02.2023 № 19-06_2595_OO	Сейтков А.В.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2701001:282.
27.	от 22.02.2023 № 19-06_2608_OO	Воробьев А.В.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым

№ п/п	Реквизиты уведомления	ФИО	Причины приостановки предоставления ЗУ ДВ
			номером 51:15:0020601:128, предоставленным на праве безвозмездного пользования.
28.	от 22.02.2023 № 19-06_2610_ОО	Рудюк Е.А.	Выявлено частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:2701006:1240.
29.	от 06.03.2023 № 19-06_3119_ЕУ	Елтышева Н.В.	Выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек.
30.	от 13.03.2023 № 19-06_3490_ОО	Боженок Д.С.	Выявлено полное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка с кадастровым номером 51:01:0401014:221, предоставленным на праве безвозмездного пользования.

Письмом Росреестра от 2 июня 2023 г. № 18-017006/23<sup>4</sup> сообщило, что по информации, полученной от ППК Роскадастр, в отношении земельных участков, включенных в приложение к письму Министерства имущественных отношений Мурманской области от 28 декабря 2022 г. № 19-06/18744-ОО, сведения о координатах восстановлены, а по итогам дополнительной проверки земельных участков установлено, что в настоящее время на карте ФИС «На Дальний Восток» границы земельных участков отображаются корректно.

5. В ряде случаев формирование СРЗУ осуществлялось ФГБУ «ФКП Росреестра» на основании обращений уполномоченных органов в связи с некорректной работой ФИС «На Дальний Восток». Например, на основании письма администрации городского округа Певек от 10 марта 2022 г. № 10-03-02/169<sup>5</sup> в «ручном режиме» сформированы соответствующие СРЗУ.

Согласно сведениям Росреестра, достигнуты следующие результаты работ по модернизации, развитию и сопровождению ФИС «На Дальний Восток»:

– по итогам модернизация ФИС «На Дальний Восток» в 2021 году реализованы предоставление с 1 августа 2021 года земельных участков, расположенных в Арктической зоне Российской Федерации, предоставление дополнительного земельного участка в случае успешного освоения первого, автоматизирована загрузка уполномоченными органами сведений в ФИС «На Дальний Восток» в виде xml-файлов; а также к ФИС «На Дальний Восток» подключена Единая электронная картографическая основа;

– по итогам развития ФИС «На Дальний Восток» в 2022 году реализованы подача заявления о предоставлении земельного участка в собственность либо в аренду по истечении 5-летнего срока («гектарная амнистия»), информирование граждан о необходимости оформления земли в собственность за 6 месяцев до

<sup>4</sup> Ответ на обращение Минвостокразвития России от 5 мая 2023 г. № 03-14/5755.

<sup>5</sup> Ответ ФГБУ «ФКП Росреестра» от 20 мая 2022 г. № 21-0465/22 содержал СРЗУ.

истечения срока договора безвозмездного пользования, информирование уполномоченного органа и ответственных сотрудников о наступлении срока формирования и направления гражданином заявления о предоставлении земельного участка в собственность или аренду за 6 месяцев до окончания срока действия договора безвозмездного пользования, переход на программное обеспечение из Единого реестра российских программ для ЭВМ (импортозамещение), автоматизация формирования уполномоченными органами сведений о зонах «можно» и «нельзя», возможность прикрепления уполномоченным органом выписки из ЕГРН при переводе заявления из статуса «Регистрация осуществлена» в статус «Договор зарегистрирован в Росреестре», с целью дальнейшего доступа гражданина к данному документу, отображение территорий, которые определены законами соответствующих субъектов Российской Федерации для предоставления гражданам земельных участков в безвозмездное пользование, на карте Арктической зоны при масштабе менее 1:300000, доработка пользовательского интерфейса ФИС «На Дальний Восток» для возможности дополнения действующих разделов системы информацией по территориям Арктической зоны Российской Федерации, взаимодействие гражданина и уполномоченного органа через ЕПГУ, подписание направляемых заявителем документов простой или усиленной неквалифицированной ЭП (Госключ), повторное формирование заявления о предоставлении участка (в случае невозможности использования ранее предоставленного ЗУ ДВ), отмена представления гражданином декларации об использовании ЗУ ДВ, наличие модуля автоматического формирования органами власти документов в формате XML (из файлов формата .mid/.mif), доработка раздела «Статистика» и разработка технического решения корректировки и повторного формирования схемы размещения ЗУ ДВ (в случаях смещения координат);

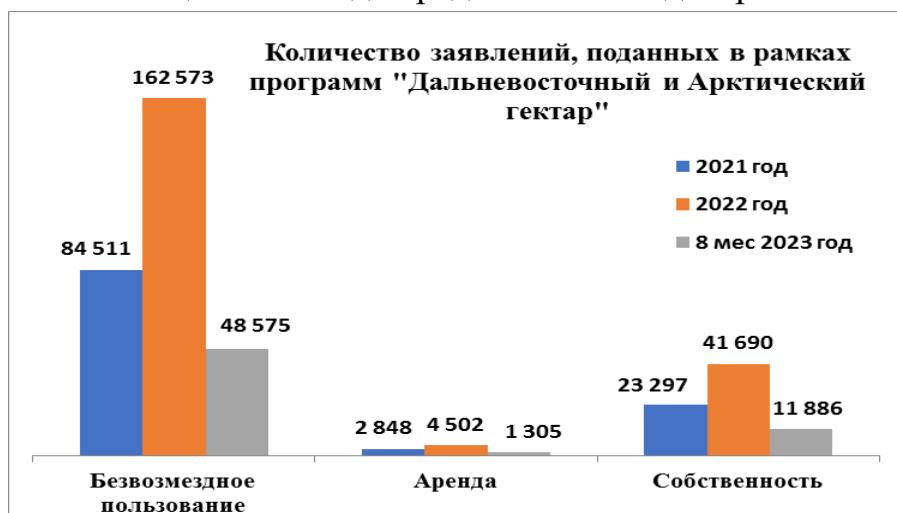
– развитие ФИС «На Дальний Восток» в 2023 году направлено на реализацию следующих результатов: создание модуля статистики с учетом всех требований Минвостокразвития России, создание инструмента взаимодействия соседей по гектару (поиск соседей, чат), формирование и подача уполномоченным органом в орган регистрации прав заявления о прекращении прав и снятии с государственного кадастрового учета ЗУ ДВ, по которым истек пятилетний срок, повышение клиентаориентированности ФИС НДВ (блокировка некорректных действий, автоматизация заполнения полей) и создание инструментов настройки ФИС «На Дальний Восток» при изменении законодательства;

– в рамках работ по сопровождению Сопровождение ФИС «На Дальний Восток» в период 2021-2023 годов реализуются обеспечение бесперебойной работы системы, устранения недостатков, выявленных при эксплуатации

системы, изменение исходных кодов системы и выпуска соответствующих релизов, направленных на решение перечисленных выше задач, консультационная поддержка и техническая помощь заказчику и пользователям системы.

По сведениям Росреестра в период с 2021 года по 1 сентября 2023 года в рамках программ «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар» поступило 69 674 заявлений о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, 2 184 заявлений о предоставлении земельного участка в аренду и 19 662 заявлений о предоставлении земельного участка в собственность (в т. ч. досрочно).

Динамика поступления заявлений о предоставлении ЗУ ДВ в 2021-2022 годах и за 8 месяцев 2023 года представлена на диаграмме.



Сведения о поступлении заявлений в рамках программ «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар» в разрезе субъектов Российской Федерации приведены в таблице.

Наименование субъекта Российской Федерации	Период	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в аренду	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в собственность (в т. ч. в досрочную)
Амурская область	2021	1 422	26	261
	2022	1 665	72	1 473
	2023 (на 01.09)	1 072	30	669
	Всего по субъекту	4 159	128	2 403
Еврейская автономная область	2021	319	6	115
	2022	286	15	265
	2023 (на 01.09)	199	10	119
	Всего по субъекту	804	31	499
Забайкальский край	2021	1 686	0	28
	2022	1 754	0	84

Наименование субъекта Российской Федерации	Период	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в аренду	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в собственность (в т. ч. в досрочную)
	2023 (на 01.09)	1 769	0	110
	Всего по субъекту	5 209	0	222
Камчатский край	2021	259	12	78
	2022	520	62	255
	2023 (на 01.09)	1 110	40	177
	Всего по субъекту	1 889	114	510
Магаданская область	2021	134	0	55
	2022	213	40	298
	2023 (на 01.09)	163	2	57
	Всего по субъекту	510	42	410
Приморский край	2021	7 205	24	469
	2022	7 194	211	3 067
	2023 (на 01.09)	5 745	139	2 289
	Всего по субъекту	20 144	374	5 825
Республика Бурятия	2021	954	0	6
	2022	882	0	15
	2023 (на 01.09)	584	0	36
	Всего по субъекту	2 420	0	57
Республика Саха (Якутия)	2021	2 664	15	197
	2022	2 039	276	1 210
	2023 (на 01.09)	1 674	353	775
	Всего по субъекту	6 377	644	2 182
Сахалинская область	2021	3 657	24	814
	2022	4 262	107	1 985
	2023 (на 01.09)	3 546	69	1 066
	Всего по субъекту	11 465	200	3 865
Хабаровский край	2021	1 113	59	710
	2022	1 618	328	2 075
	2023 (на 01.09)	1 053	99	674

Наименование субъекта Российской Федерации	Период	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в аренду	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в собственность (в т. ч. в досрочную)
	Всего по субъекту	3 784	486	3 459
Чукотский автономный округ	2021	144	0	9
	2022	130	115	151
	2023 (на 01.09)	171	50	61
	Всего по субъекту	445	165	221
Архангельская область	2021	984	0	0
	2022	256	0	1
	2023 (на 01.09)	299	0	0
	Всего по субъекту	1 387	0	1
Красноярский край	2021	0	0	0
	2022	9	0	0
	2023 (на 01.09)	86	0	0
	Всего по субъекту	95	0	0
Мурманская область	2021	3 191	0	0
	2022	1 857	0	2
	2023 (на 01.09)	767	0	2
	Всего по субъекту	5 815	0	4
Ненецкий автономный округ	2021	53	0	0
	2022	28	0	0
	2023 (на 01.09)	7	0	0
	Всего по субъекту	88	0	0
Республика Карелия	2021	566	0	0
	2022	2 487	0	1
	2023 (на 01.09)	768	0	3
	Всего по субъекту	3 821	0	4
Республика Коми	2021	24	0	0
	2022	49	0	0
	2023 (на 01.09)	11	0	0
	Всего по субъекту	84	0	0
	2021	743	0	0

Наименование субъекта Российской Федерации	Период	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в аренду	Количество поданных заявлений о предоставлении земельного участка в собственность (в т. ч. в досрочную)
Ямало-Ненецкий автономный округ	2022	159	0	0
	2023 (на 01.09)	124	0	0
	Всего по субъекту	1 026	0	0

Сведения о результатах информирования посредством ФИС «На Дальний Восток» в исследуемом периоде граждан о решениях, принятых в связи с заявлением гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, аренду или собственность, в разрезе субъектов видов заявлений и отчетных периодов приведены в таблице.

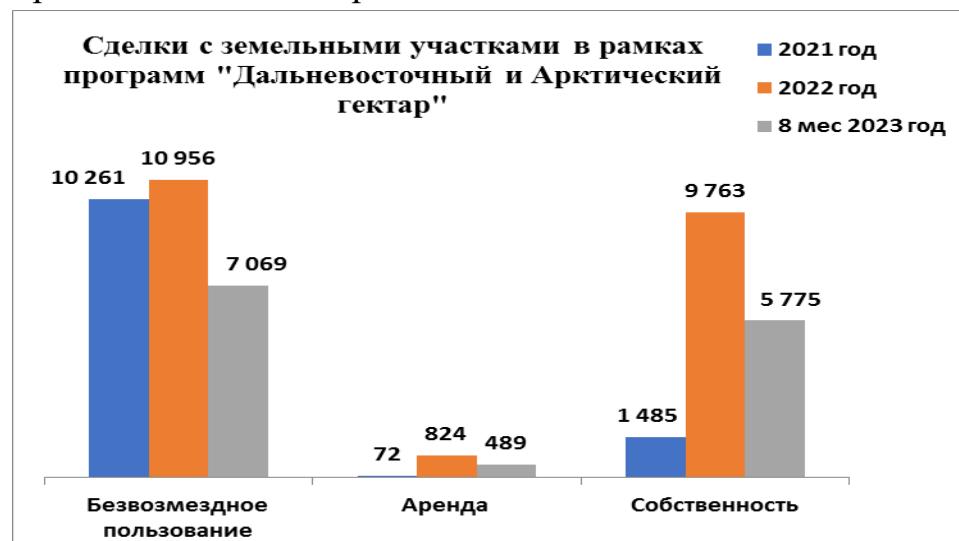
№ п/п	Решение, о принятии которого проинформирован гражданин (статус, отображаемый в личном кабинете гражданина в ФИС «На Дальний Восток»)	Всего по 18 субъектам Российской Федерации		
		2021	2022	01.06.2023
1	Заявление подано	25 119	25 408	11 489
2	Заявление на рассмотрении	23 080	22 767	9 772
3	Договор подписан заявителем	10 652	11 653	4 255
4	Договор подписан УО	10 633	11 625	4 222
5	Договор зарегистрирован в Росреестре	10 261	10 956	3 681
6	Заявление аннулировано	8 037	7 411	3 082
7	Заявление - Отказано	4 115	4 734	1 747
8	Заявление приостановлено	8 710	8 259	2 891
9	Заявление о получении в аренду	147	1 087	642
10	Договор аренды сформирован и направлен заявителю	123	898	452
11	Договор аренды подписан УО	91	826	374
12	Решение об отказе	974	844	336
13	Договор прекращен	2 191	4 892	1 225
14	Заявление утверждено	12 848	10 556	4 499
15	Договор сформирован и направлен заявителю	12 355	13 296	5 169
16	Выбор вида права	3 384	12 274	5 299
17	Договор аренды подписан заявителем	94	831	372
18	Формирование договора	12 461	13 315	5 319
19	Заявление - Возвращено	988	871	304
20	Направлено на ГКУ	12 789	10 524	4 464
21	Направлено на регистрацию	10 540	11 670	4 174
22	ГКУ осуществлен	11 911	10 262	4 444
23	Отказано в ГКУ	191	122	31
24	ГКУ приостановлен	1 725	721	134
25	Регистрация осуществлена	10 579	11 653	4 190
26	Отказано в регистрации	95	75	27
27	Регистрация приостановлена	172	152	42
28	Заявление - Изменение границ	10 970	9 795	4 200
29	Иные варианты направлены	10 882	9 734	4 185
30	Заявление об изменении границ на рассмотрении	357	384	190
31	Договор - Изменение границ	303	323	167

№ п/п	Решение, о принятии которого проинформирован гражданин (статус, отображаемый в личном кабинете гражданина в ФИС «На Дальний Восток»)	Всего по 18 субъектам Российской Федерации		
		2021	2022	01.06.2023
32	Уведомление о согласии направлено в УО	284	279	142
33	Выбран другой участок	9	16	1
34	Заявление об изменении утверждено	285	274	130
35	Заявление об отказе и предоставлении на рассмотрении	117	98	36
36	Перечень участков направлен заявителю	20	19	3
37	Иные варианты направлены заявителю	297	299	152
38	Внесение изменений в ЕГРН	281	271	136
39	Изменения в ЕГРН внесены	272	278	133
40	Формирование перечня земельных участков	26	27	8
41	Формирование дополнительного соглашения	305	326	149
42	Дополнительное соглашение направлено	291	315	149
43	Дополнительное соглашение подписано заявителем	283	304	148
44	Дополнительное соглашение подписано	283	303	150
45	Отказано во внесении в ЕГРН	13	11	4
46	Приостановлено внесение в ЕГРН	56	30	9
47	Направлено на прекращение договора	2 396	5 488	1 296
48	Прекращение договора зарегистрировано	2 401	5 435	1 286
49	Отказано в прекращении договора	59	46	25
50	Прекращение договора приостановлено	129	103	27
51	Регистрация доп. соглашения	280	302	150
52	Доп. соглашение зарегистрировано	279	303	141
53	Регистрация доп. соглашения приостановлена	15	10	4
54	Формирование заявления о получении в аренду	166	1 227	652
55	Право аренды зарегистрировано	54	783	330
56	Расторжение договора	2 474	5 519	1 305
57	Регистрация права аренды	85	819	376
58	Регистрация права аренды осуществлена	72	824	366
59	Заявление на досрочную собственность	261	364	202
60	Договор купли-продажи направлен заявителю	70	271	217
61	Документы для передачи в собственность подписаны заявителем	1 689	9 766	3 842
62	Документы для передачи в собственность подписаны УО	1 685	9 746	3 839
63	Принятое решение направлено	1 848	9 826	3 738
64	Регистрация права собственности	1 609	9 582	3 882
65	Право собственности зарегистрировано	1 323	9 510	4 010
66	Участок предоставлен в собственность	1 259	8 947	3 663
67	Формирование заявления в досрочную собственность	313	398	251
68	ГКУ возвращен	108	245	45
69	Регистрация возвращена	53	97	22
70	Внесение в ЕГРН возвращено	7	9	3
71	Доп. соглашение возвращено	4	9	3
72	Прекращение договора возвращено	15	100	10
73	Заявление на собственность	2 267	10 262	4 240
74	Регистрации права собственности - Приостановлено	79	545	63
75	Регистрация права собственности – Возвращено	15	175	30

№ п/п	Решение, о принятии которого проинформирован гражданин (статус, отображаемый в личном кабинете гражданина в ФИС «На Дальний Восток»)	Всего по 18 субъектам Российской Федерации		
		2021	2022	01.06.2023
76	Формирование заявления в собственность	2 433	10 484	4 268
77	Отказ от договора	11	13	8
78	Отказано в регистрации доп. соглашения	5	8	1
79	Регистрация права аренды - Возвращено	0	11	2
80	Регистрация права аренды - Отказано	0	9	0
81	Регистрация права аренды - Приостановлено	6	22	1
82	Регистрации права собственности - Отказано	28	126	8
83	Договор аренды расторгнут	0	6	6
	<b>Итого</b>	<b>243 097</b>	<b>332 158</b>	<b>131 040</b>

Согласно сведениям Росреестра в период с 2021 года по 1 сентября 2023 года в рамках программ «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар» зарегистрировано 28 286 договоров о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, 1 385 договоров о предоставлении земельного участка в аренду и 17 023 договоров о предоставлении земельного участка в собственность (в т. ч. досрочно).

Динамика регистрации сделок с ЗУ ДВ в 2021-2022 годах и за 8 месяцев 2023 года представлена на диаграмме.



Сведения о регистрации сделок в рамках программ «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар» в разрезе субъектов Российской Федерации приведены в таблице.

Наименование субъекта Российской Федерации	Период	Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в аренду	Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в собственность (в т. ч. в досрочную)
Амурская область	2021	796	12	184
	2022	905	62	1 408
	2023 (на 01.09)	647	28	633
	Всего по субъекту	2 348	102	2 225

Наименование субъекта Российской Федерации	Период	Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в аренду	Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в собственность (в т. ч. в досрочную)
Еврейская автономная область	2021	150	2	72
	2022	182	8	260
	2023 (на 01.09)	90	7	123
	Всего по субъекту	422	17	455
Забайкальский край	2021	940	0	19
	2022	972	0	50
	2023 (на 01.09)	732	0	60
	Всего по субъекту	2 644	0	129
Камчатский край	2021	128	0	36
	2022	258	42	247
	2023 (на 01.09)	334	22	191
	Всего по субъекту	720	64	474
Магаданская область	2021	81	0	30
	2022	158	31	292
	2023 (на 01.09)	102	4	53
	Всего по субъекту	341	35	375
Приморский край	2021	2 396	8	190
	2022	2 914	138	2 439
	2023 (на 01.09)	1 458	78	2 143
	Всего по субъекту	6 768	224	4 772
Республика Бурятия	2021	496	0	1
	2022	332	0	10
	2023 (на 01.09)	194	0	14
	Всего по субъекту	1 022	0	25
Республика Саха (Якутия)	2021	1 735	3	42
	2022	1 252	112	1 085
	2023 (на 01.09)	952	128	653
	Всего по субъекту	3 939	243	1 780
Сахалинская область	2021	1 092	9	403
	2022	1 116	73	1 715

<b>Наименование субъекта Российской Федерации</b>	<b>Период</b>	<b>Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование</b>	<b>Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в аренду</b>	<b>Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в собственность (в т. ч. в досрочную)</b>
	2023 (на 01.09)	909	46	1 122
	Всего по субъекту	3 117	128	3 240
Хабаровский край	2021	696	38	507
	2022	1 078	266	2 148
	2023 (на 01.09)	709	107	699
	Всего по субъекту	2 483	411	3 354
Чукотский автономный округ	2021	121	0	1
	2022	91	92	109
	2023 (на 01.09)	123	69	81
	Всего по субъекту	335	161	191
Архангельская область	2021	112	0	0
	2022	189	0	0
	2023 (на 01.09)	117	0	1
	Всего по субъекту	418	0	1
Красноярский край	2021	0	0	0
	2022	5	0	0
	2023 (на 01.09)	57	0	0
	Всего по субъекту	62	0	0
Мурманская область	2021	1 299	0	0
	2022	906	0	0
	2023 (на 01.09)	350	0	2
	Всего по субъекту	2 555	0	2
Ненецкий автономный округ	2021	35	0	0
	2022	18	0	0
	2023 (на 01.09)	2	0	0
	Всего по субъекту	55	0	0
Республика Карелия	2021	58	0	0
	2022	308	0	0
	2023 (на 01.09)	221	0	0

Наименование субъекта Российской Федерации	Период	Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в аренду	Количество зарегистрированных договоров о предоставлении земельного участка в собственность (в т. ч. в досрочную)
	Всего по субъекту	587	0	0
Республика Коми	2021	3	0	0
	2022	21	0	0
	2023 (на 01.09)	5	0	0
	Всего по субъекту	29	0	0
Ямало-Ненецкий автономный округ	2021	123	0	0
	2022	251	0	0
	2023 (на 01.09)	67	0	0
	Всего по субъекту	441	0	0

В рамках Закона № 119-ФЗ и в соответствии с пунктом 4.2.21 Положения о Минвостокразвития России министерство осуществляет следующие функции:

согласование описания местоположения территорий, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование, площади таких территорий и оснований, по которым земельные участки в границах таких территорий не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование, в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 2 Закона № 119-ФЗ;

согласование описания местоположения территорий, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование, и площади таких территорий в случае, предусмотренном частью 3.7 статьи 2 Закона № 119-ФЗ;

установление требований к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии.

Сведения о согласовании Минвостокразвития России в исследуемый период описания местоположения территорий, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование,

площади таких территорий и оснований, по которым земельные участки в границах таких территорий не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование, представлены в таблице.

№ п/п	Регион	Исходящий номер
1	Хабаровский край	МШ-03-15/5992 от 13.05.2021
2	Республика Бурятия	МШ-03-15/8950 от 24.06.2022
3	Камчатский край	МШ-03-15/1216 от 01.02.2023
4	Чукотский автономный округ	ЭН-03-15/6187 от 16.05.2023

Сведения о согласовании Минвостокразвития России в исследуемый период описания местоположения территорий, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование, и площади таких территорий, представлены в таблице.

№ п/п	Регион	Исходящий номер
1	Ненецкий автономный округ	МШ-03-15/8251 от 24.06.2021
2	Ямало-Ненецкий автономный округ	МШ-03-15/8250 от 24.06.2021
3	Республика Коми	МШ-03-15/8249 от 24.06.2021
4	Архангельская область	МШ-03-15/8247 от 24.06.2021
5	Мурманская область	МШ-03-15/8304 от 25.06.2021
6	Республика Карелия	МШ-03-15/8576 от 01.07.2021
7	Красноярский край	МШ-03-15/11039 от 11.08.2021
8	Красноярский край	МШ-03-15/15997 от 24.11.2021
9	Ненецкий автономный округ	МШ-03-15/17591 от 21.12.2021
10	Республика Коми	МШ-03-15/17590 от 21.12.2021
11	Красноярский край	МШ-03-15/970 от 28.01.2022
12	Мурманская область	МШ-03-15/2438 от 25.02.2022
13	Красноярский край	МШ-03-15/4554 от 05.04.2022
14	Красноярский край	МШ-03-15/4875 от 12.04.2022
15	Республика Коми	МШ-03-15/6440 от 06.05.2022
16	Республика Карелия	МШ-03-15/1701 от 10.02.2023
17	Архангельская область	ЭН-03-15/3552 от 23.03.2023
18	Республика Коми	ЭН-03-15/4119 от 05.04.2023
19	Архангельская область	ЭН-03-15/7065 от 30.05.2023

Приказом Минвостокразвития России от 25 мая 2018 г. № 93 утверждены требований к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и требований к схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе.

В качестве сведений о результатах анализа оформления в исследуемый период в собственность или аренду федеральных земельных участков по истечении срока предоставления в безвозмездное пользование федеральных земельных участков в рамках программ «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар», Минвостокразвития России сообщило, что в рамках реализации Закона № 119-ФЗ предоставляются земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при этом федеральная собственность представлена на 96 % землями лесного фонда, а 4 % это иные федеральные земли, включенные в программу.

*По состоянию на 26 июня 2023 года по 3 508 договорам безвозмездного пользования земельными участками федеральной собственности закончился*

срок действия, из которых только 256 участков передано в собственность или аренду гражданам (7 %).

Согласно годовому отчету КРДВ за 2022 год, размещенному на официальном сайте корпорации, подано более 151 тыс. заявлений на участие в программе «Дальневосточный гектар».



Начиная с 2021 года по программе «Арктический гектар» подано более 7,5 тыс. заявок.



Согласно годовому отчету КРДВ за 2022 год за 6 лет действия программы «Дальневосточный гектар» предоставлено более 86 тыс. земельных участков, а с 2021 года в арктической зоне Российской Федерации (АЗРФ) – более 3 тыс. земельных участков.

## Ключевые результаты 2015-2022

### Социальная сфера

#### Проекты социальной сферы

##### Гектар на Дальнем Востоке

**86,81**

тыс. земельных участков  
предоставлено с 2016 года

Регион –  
лидер  
Приморский край – 23,7 тыс.  
27% от всех участков

##### Гектар в Арктике

**3,3**

тыс. земельных участков  
предоставлено с 2021 года

Регион –  
лидер  
Мурманская область – 2,2 тыс.  
65 % от всех участков

##### Дальневосточная ипотека

**58 381**

кредитов выдано  
с 2019 года

Общая сумма  
Средняя сумма кредита  
244,9 млрд руб.  
4,2 млн руб.

#### Трудовые ресурсы и человеческий капитал

**88**

ярмарок вакансий  
и оргнаборов

**48,2**

тыс. чел. переехали по программе  
переселения соотечественников

**72**

тыс. чел. трудоустроено на предприятия  
ТОР и СПВ на территории ДФО и АЗРФ

**73,6**

тыс. чел.  
охват

Источник: анализ АО «КРДВ» по состоянию на 31.12.2022

В целях оценки деятельности в КРДВ разработана и утверждена «Методика расчета и оценки выполнения функциональных ключевых показателей эффективности акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», в рамках которой перед подразделениями корпорации устанавливаются обязательные к выполнению ключевые показатели.

Согласно отчету о выполнении КПЭ КРДВ плановые значения КПЭ на 2022 год перевыполнены, в том числе по показателям, связанным с реализацией Закона № 119-ФЗ:

Наименование КПЭ	План 2022	Факт 2022	% исполнения	Удельный вес показателя	Итоговый результат
Количество предоставленных на безвозмездной основе в отчетном году земельных участков на территории ДФО и АЗРФ, тыс. ед.	8,6	11,6	120	10 %	12 %
Количество предоставленных в отчетном году кредитов по программе «Дальневосточная ипотека», тыс. ед.	13,0	26,3	120	10 %	12 %

Согласно отчету о выполнении функциональных КПЭ КРДВ плановые значения функциональных КПЭ на 2022 год по проекту «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике», характеризующих деятельность первого заместителя генерального директора КРДВ по социальному развитию, перевыполнены:

Наименование КПЭ	План 2022	Факт 2022	% исполнения	Удельный вес показателя	Итоговый результат
Количество оформленных в собственность земельных участков, выданных по программам «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар», ед.	1500	10530	120	40 %	48 %

Необходимо отметить, наличие особого мнения в протоколе Совета директоров по вопросу отчета о выполнении функциональных КПЭ КРДВ за 2022 год по проекту «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике»,

характеризующих деятельность первого заместителя генерального директора КРДВ по социальному развитию.

Так, согласно особому мнению члена Совета директоров КРДВ Козина М.Ю.: по КПЭ 5.1 количественный показатель, утвержденный ранее, занижен (1500/10530).

Всего за 2022 года и за 6 месяцев 2023 года в территориальные органы Росимущества поступило 323 заявления о предоставлении земельных участков на Дальнем Востоке и в АЗРФ, в том числе в 2022 году поступило 183 заявления и за 6 месяцев 2023 года – 140 заявлений.

Наименование субъекта Российской Федерации	2020	2021	2022	6 мес.2023	Примечание
1) Республика Бурятия	0	0	1	0	Отказано
2) Республика Карелия	0	0	0	0	
3) Республика Коми	0	0	1	0	Отказано
4) Республика Саха (Якутия)	0	0	0	0	
5) Забайкальский край	0	0	35	73	Заключено 102 договора безвозмездного пользования, в т.ч. в 2019 году - 59, в 2022 году - 20, в 2021 году - 7, в 2022 году - 15 и за 6 мес. 2023 года -1. Передано в собственность 81 земельный участок, в т.ч. в 2022 году - 28 и за 6 мес. 2023 года - 53.
6) Камчатский край	0	1	145	66	Положительное решение 86 (73 и 13) Отрицательное - 9 (7 и 2) Аннулировано - 25 (23 и 2) Возвращено - 2 (2 и 0) В собственность - 47 (35 и 12) Перенаправлено - 36 (6 и 30) Приостановлено - 1 (0 и 1) Рассматривается - 6 (0 и 6)
7) Красноярский край	0	0	0	0	
8) Приморский край	0	0	0	0	
9) Хабаровский край	0	0	0	1	Отказано
10) Амурская область	0	0	0	0	
11) Архангельская область	0	0	0	0	
12) Магаданская область	0	0	0	0	
13) Мурманская область	0	0	1	0	Отказано
14) Сахалинская область	0	0	0	0	
15) Еврейская автономная область	0	0	0	0	
16) Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	
17) Чукотский автономный округ	0	0	0	0	
18) Ямало-Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	
Итого	0	1	183	140	

Не все граждане пользуются ФИС «На Дальний Восток» для реализации своего права на получение дальневосточного гектара.

Так, из 211 заявлений, поступивших в 2022 году и I полугодии 2023 года в ТУ Росимущества в Камчатский крае 104 заявления поданы посредством ФИС «На Дальний Восток» (в 2022 году – 48 заявлений, за 6 месяцев 2023 года – 54 заявления).

Учитывая незначительное количество обращений в рамках программ «Дальневосточный гектар» и «Арктический гектар», Росимущества и его территориальные органы не сталкиваются с проблемами функционирования ФИС «На Дальний Восток», в адрес Росимущества и его территориальных органов жалобы на действия уполномоченных лиц по реализации программ в исследуемый период не поступало.

Необходимо отметить, что письмом Росимущества от 17 мая 2022 г. № АШ-10/21881 в адрес исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Минвостокразвития России Росимуществом направлена просьба организовать работу по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении в собственность земельных участков, переведенных из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в соответствии с частью 12 статьи 8 Закона № 119-ФЗ.

Даная ситуация сложилась в связи с тем, что исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации уклоняются от принятия решения о предоставлении земельных участков в собственность в случае изменения сведений в ЕГРН о принадлежности земельного участка к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка к иной категории земель, в связи с отсутствием закрепленных в положениях данных органов, а также в статье 83 ЛК РФ полномочий по предоставлению земельных участков вне границ земель лесного фонда.

На совещании Росимущества, МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия, Минвостокразвития России, Министерства природных ресурсов Забайкальского края и КРДВ, оформленного протоколом от 2 августа 2022 г. № 10/395, решили в целях снятия социальной напряженности на переходный период (до урегулирования сложившейся ситуации) МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия рассматривает и принимает решения по передаче земельных участков в собственность гражданам, в соответствии с Законом № 119-ФЗ, при наличии официального решения о возврате Министерства природных ресурсов Забайкальского края по основаниям пункта 6 части 6 статьи 10 Закона № 119-ФЗ – отсутствие закрепленных в положении Министерства полномочий по передаче земельных участков из границ земель населенных пунктов в собственность гражданам, а также представления Министерством по запросу МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия сведений о наличии (либо отсутствии) оснований для отказа в представлении в собственность земельных участков, предусмотренных частью 8 статьи 10 Закона № 119-ФЗ.

На совещании Росимущества, Минвостокразвития России, Росреестра и КРДВ, оформленного протоколом от 22 сентября 2022 г. № 10/505, решили в

целях урегулирования данного вопроса, рекомендовать Минвостокразвитию России направить предложения в заинтересованные федеральные органы исполнительной власти по внесению изменений в Закон № 119-ФЗ.

Письмом Росимущества от 15 мая 2023 г. № АШ-10/19607 направлен в территориальные органы Росимущества протокол от 16 марта 2023 г. № 2 по вопросам реализации положений Закона № 119-ФЗ, согласно которому территориальным органам Росимущества поручается до внесения соответствующих изменений в Закон № 119-ФЗ осуществлять передачу в собственность гражданам земельных участков, переведенных из категории земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Минвостокразвития России разработан законопроект, предусматривающий передачу полномочий по распоряжению земельными участками, переведенными в упрощенном порядке из категории земель лесного фонда в земли населенных пунктов, соответствующим органам местного самоуправления, а также исключения таких земельных участков из границ лесничества и государственного лесного реестра (ID проекта: 138436).