

**Сведения об Административном регламенте № 261
и Административном регламенте № 270**

1. При осуществлении полномочий по продаже, аренде, передаче в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, без проведения торгов Росимущество и его территориальные органы руководствуются Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», а также административным регламентом по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов, утвержденным приказом Росимущества от 11 сентября 2020 г. № 261 (далее – Административный регламент № 261).

Административный регламент № 261 разработан и утвержден в соответствии с пунктом 5.35¹ Положения о Росимущества, согласно которому Росимущество принимает в установленном порядке решения о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, если иное не установлено федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Росимуществом в 2023 году проведены мероприятия по внесению изменений в Административный регламент по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов, утвержденный приказом Росимущества от 11 сентября 2020 г. № 261.

Пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 5 декабря 2022 г. № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ в части сокращения срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка с 30 до 20 дней.

Несмотря на то, что указанный Федеральный закон от 5 декабря 2022 г. № 509-ФЗ вступил в силу 1 марта 2023 года, пунктом 1 плана-графика подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 5 декабря 2022 г. № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 35 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (от 30 декабря 2022 г. № 16228п-П11) Росимуществу поручено обеспечить издание (с учетом государственной регистрации в Минюсте России) приказа Росимущества «О внесении изменений в приказ Росимущества от 11 сентября 2020 г. № 261 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов» в срок до 31 мая 2023 года.

Росимуществом утвержден приказ от 30 мая 2023 г. № 108 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без проведения торгов, утвержденный приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом

от 11 сентября 2020 г. № 261» (зарегистрирован в Минюсте России 31 мая 2023 года, регистрационный номер 73627), учитывающий внесение изменений в пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ Федеральным законом от 5 декабря 2022 г. № 509-ФЗ (в части сокращения срока оказания государственной услуги по предоставлении земельного участка с 30 до 20 дней).

Таким образом, Росимуществом несвоевременно внесены изменения в Административный регламент № 261, отражающие сокращение срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка с 30 до 20 дней в соответствии с Федеральным законом от 5 декабря 2022 г. № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»¹.

Кроме того, Административный регламент № 261 не учитывает постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», согласно подпункту «в» пункта 1 которого в 2022 и 2023 годах срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, установленный пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса, сокращен до 14 дней.

2. Порядок передачи федеральных земельных участков на иной уровень публичной собственности определен Административным регламентом Федерального агентства по управлению государственным имуществом по исполнению государственной функции «Осуществление передачи имущества, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и в муниципальную собственность, принятие имущества из собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности в федеральную собственность», утвержденным

¹ По данным отдельных проверенных территориальных органов Росимущества, до июня 2023 года указанные территориальные органы Росимущества руководствовались пунктом 2.6 Административного регламента № 261, согласно которому срок предоставления государственной услуги не должен превышать 30 дней со дня поступления заявления в территориальный орган Росимущества.

приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 13 июля 2009 г. № 270 (далее – Административный регламент № 270).

Положения Административного регламента № 270 не актуализированы в связи с изменениями, внесенными в иные нормативные правовые акты по вопросам передачи федерального имущества.

Так, пунктом 1.3 Административного регламента № 270 определен перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми предоставляется государственная услуга, содержащий наименование Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», утратившего силу с 1 января 2023 года в связи с принятием Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Не соответствует положениям Постановления № 374 содержание пункта 2.4.2 Административного регламента № 270, а именно:

подпункт «б» пункта 2.4.2 Административного регламента № 270 предусматривает, что для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность необходимо представить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданную не ранее чем за один месяц до ее направления в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. Вместе с тем, согласно Федеральному закону № 218-ФЗ с 2017 года права на объекты недвижимости регистрируются в ЕГРН и пунктом 1 Постановления № 374 предусмотрено представление выписки из ЕГРН;

подпунктами «з» и «и» пункта 2.4.2 Административного регламента № 270 предусмотрено представление справки организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, о технических характеристиках и адресах предлагаемых к передаче объектов - в случае передачи отдельных помещений в зданиях в целях индивидуализации предлагаемого к передаче имущества, а также кадастровую карту (план) земельного участка как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче, в целях его индивидуализации. Предоставление соответствующих документов пунктом 1 Постановления № 374 с 2019 года не предусмотрено.

Пунктом 2.5 Административного регламента № 270 в качестве оснований для отказа в передаче имущества на иной уровень собственности определены случаи представления заявителем перечня документов, не соответствующих перечню, указанному в пункте 2.4.2 Административного регламента № 270, в связи с чем существуют риски необоснованных отказов в передаче федерального имущества при непредставлении документов, не предусмотренных пунктом 1 Постановления № 374.