

Сведения
о проведении Росреестром государственного мониторинга и реализации
мероприятий по выявлению земельных участков, возможных для
вовлечения в оборот в целях жилищного строительства

В соответствии с пунктом 5.1.13 Положения о Росреестре, Росреестр в исследуемом периоде осуществлял полномочия в сфере государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).

Государственный мониторинг земель подразделяется на мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель.

В рамках мониторинга использования земель осуществляется наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

В рамках мониторинга состояния земель выявляются изменения качественных характеристик состояния земель под воздействием следующих негативных процессов: подтопления и затопления, переувлажнения, заболачивания, эрозии, опустынивания земель, загрязнения земель тяжелыми металлами, радионуклидами, нефтью и нефтепродуктами, другими токсичными веществами, захламления отходами производства и потребления, вырубок и гарей на землях лесного фонда, образования оврагов, оползней, селевых потоков, карстовых и других процессов и явлений, влияющих на состояние земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель.

Реализация полномочий Росреестра по государственному мониторингу земель осуществляется, в том числе в целях достижения предусмотренного ГП НСПД¹ мероприятия (результата) «Обеспечены условия для реализации государственных функций Росреестра и полномочий по проведению мониторинга состояния и использования земель» комплекса процессных мероприятий «Обеспечение государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, геодезии и картографии» (далее – КМП).

¹ До 2022 года в рамках подпрограммы 3 «Государственная регистрация прав, кадастр и картография» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» и с 2022 в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, геодезии и картографии» государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

Росреестром в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований ежегодно на конкурсной основе осуществляются наблюдения в рамках государственного мониторинга земель, путем проведения обследований на выборочных территориях.

Сведения о государственных контрактах, заключенных Росреестром с целью проведения государственного мониторинга земель в 2020-2023 годах, приведены в таблице.

Год выполнения работ	Реквизиты госконтракта	Сумма, млн руб.	Площадь обследуемых земель, тыс. га	Доля обследуемых земель, %
2020	№ 0033-16-20 от 28.07.2020	4,6	28,3	1,8
	№ 0034-16-20 от 28.07.2020	10,6	11 450,0	
	№ 0035-16-20 от 28.07.2020	18,9	19 500,0	
2021	№ 0017-16-21 от 14.05.2021	9,0	776,0	0,4
	№ 0016-16-21 от 17.05.2021	13,4	5 965,0	
2022	№ 0069-16-21 от 22.02.2022	26,0	15 981,9	1,1
	№ 0070-16-21 от 28.02.2022	29,5	4 169,0	
2023	№ 0077-16-22 от 03.02.2023	24,0	18 083,0	1,1
Итого		136,0	75 953,2	4,4

Объектом работ по государственному мониторингу земель являются территории административного муниципального образования (муниципальный район, городское поселение, городской округ, иные муниципальные образования).

По сведениям Росреестра в целях планирования работ используются: информация территориальных органов о наличии фондовых материалов, количественные и качественные показатели мониторинга состояния и использования земель;

2. предложения территориальных органов Росреестра по объектам работ;

3. предложения федеральных органов исполнительной власти;

4. поручения Правительства Российской Федерации.

При выборе объекта для целей мониторинга использования земель используется информация федерального государственного земельного контроля (надзора) (количество выявленных нарушений за предыдущие годы), данные ЕГРН, данные федерального государственного статистического наблюдения по форме № 22, учитывается интенсивность оборота земельных участков.

При выборе объекта для целей мониторинга состояния земель учитывается интенсивность негативных процессов и техногенных воздействий на территории объектов работ. А также по каждому предложенному объекту работ учитываются сведения о наличии картографической основы, в том числе ортофотопланов, топокарт, топопланов и материалов почвенных, эрозионных и других специальных обследований на межселенную территорию и земли населенных пунктов (с указанием сроков

создания имеющихся материалов, масштабов и качества имеющихся материалов);

Так, в рамках реализации полномочий по государственному мониторингу земель Росреестром в период с 2021 по 2023 год организовано выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории следующих муниципальных образований:

Год выполнения работ	Реквизиты государственного контракта, цена контракта	Субъект Российской Федерации	Объект работ
2021	№ 0017-16-21 от 14.05.2021	Тверская область	Конаковский район Калининский район Кимрский район
		Белгородская область	ГО Старооскольский район ГО Губкинский район
		Тамбовская область	Моршанский район
	№ 0016-16-21 от 17.05.2021	Томская область	Томский район Первомайский район Тегульдетский район Чаинский район Молчановский район
		Алтайский край	ГО Барнаул Змеиногорский район
		Новосибирская область	Убинский район
		Курганская область	Каргапольский район Далматовский район Макушинский район
2022	№ 0069-16-21 от 22.02.2022	Сахалинская область	Томаринский ГО Александровск-Сахалинский район Курильский ГО Северо-Курильский ГО Южно-Курильский ГО Тымовский район
		Амурская область	Ромненский район
		Приморский край	Ханкайский район
		Республика Саха (Якутия)	Нюрбинский улус
		Хабаровский край	Полины Осипенко район
		Камчатский край	Милюковский район
		Еврейская автономная область	Ленинский район Облученский район
	№ 0070-16-21 от 28.02.2022	Кемеровская область	Междуреченский ГО Тисульский район
		Красноярский край	ГО Красноярск Березовский район Балахтинский район
		Пермский край	Чусовской ГО Добрянский район
		Республика Хакасия	Ширинский район Боградский район
		Республика Мордовия	Рузаевский район Краснослободский район Зубово-Полянский район
		Чувашская Республика	Сарапульский район
		Удмуртская Республика	Чебоксарский район Алатырский район
2023	№ 0077-16-22 от 03.02.2023	Республика Бурятия	Бичурский район Джидинский район Иволгинский район Тарбагатайский район Тункинский район

Год выполнения работ	Реквизиты государственного контракта, цена контракта	Субъект Российской Федерации	Объект работ
		Иркутская область	Ангарский округ Казачинско-Ленский район Усольский район Городской округ Усолье Черемховский район Городской округ Черемхово Баяндаевский район Боханский район Осинский район Эхирит-Булагатский район Жигаловский район
		Магаданская область	Ольский район

По результатам проведенных в 2021 и 2022 годах обследовано 45 муниципальных образования на территории 21 субъекта Российской Федерации, площадь обследования составила 26,8 млн га.

Достигнутое значение мероприятия (результата) «Обеспечены условия для реализации государственных функций Росреестра и полномочий по проведению мониторинга состояния и использования земель» КМП², в 2021 году составило 37,0%, (плановый показатель на 2021 год – 28,3%) и в 2022 году составило 40,6% (плановый показатель на 2022 год – 38,9%).

В 2023 году организовано изучение фактического состояния и использования земель на территории 17 муниципальных образований на территории 3 субъектов Российской Федерации, площадь обследования составит порядка 18 млн га.

По результатам выполненных работ на каждый объект работ составлены:

- аналитическая записка (в том числе сводная) о состоянии и использовании земель на территории объектов работ (в бумажном и электронном виде), включающая, в том числе, прогнозы и рекомендации по предупреждению и устранению негативных процессов;

- карты выявленных признаков нарушений земельного законодательства, карты состояния земель, карты динамики развития негативных процессов (в бумажном и электронном виде, в растровом и векторном форматах);

- технический отчет о выполненных работах на объекте работ (в бумажном и электронном виде).

Выполнение в 2021 и 2022 гг. работ по государственным контрактам подтверждено актами сдачи-приемки выполненных работ.

Материалы сданы в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. Данные из этого фонда являются

² Показатель комплекса процессных мероприятий «Обеспечение государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, геодезии и картографии» государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

общедоступными и предоставляются на безвозмездной основе всем заинтересованным лицам.

В целях информирования заинтересованных лиц:

органы власти и органы местного самоуправления проинформированы о проведении работ по мониторингу земель и полученных результатах работ;

краткие аналитические записки о состоянии земель, полученные в результате проведения работ по государственному мониторингу земель, размещаются на интернет-сайте Росреестра (<http://www.rosreestr.gov.ru/>) (подраздел «Состояние и использование земель» раздела «Государственный мониторинг земель» рубрики «Государственное управление в сфере использования и охраны земель»);

актуальные сведения о состоянии земель, полученные в результате проведения работ по государственному мониторингу земель, визуализированные в виде карт состояния земель, размещаются на Публичной кадастровой карте Росреестра (слой «Государственный мониторинг земель») с указанием вида и степени развития негативного процесса, площади и зоны проявления данного процесса;

полученные в рамках выполнения работ по мониторингу земель сведения о состоянии и использовании земель, предложения и рекомендации по устранению последствий негативных процессов выявленных на объектах работ, включаются в ежегодный государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации, размещаемый на интернет-сайте Росреестра.

Росреестр осуществляет взаимодействие с Минприроды России и подведомственными ему органами власти в части обмена информацией о состоянии и использовании земель, путем направления запросов в рамках подготовки государственных докладов.

Так, Росреестром по запросу Минприроды России ежегодно в целях подготовки доклада о состоянии окружающей среды предоставляется информация об осуществлении государственного мониторинга земель, информацию об осуществлении Росреестром федерального государственного земельного контроля (надзора), статистическая информация о наличии и распределении земель всех категорий, сбор которой осуществляет Росреестр, а также сведения о показателях достижения целей устойчивого развития Российской Федерации, а также при необходимости картографический материал, содержащийся в федеральном фонде пространственных данных. Впоследствии в соответствии с запросом Минприроды России Росреестр учувствует в согласовании проекта доклада о состоянии окружающей среды.

В целях информационного взаимодействия подготовленный Росреестром государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации ежегодно направляется в Минприроды России для сведения и учета в работе.

Кроме того, Порядком осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, утвержденного приказом Росреестра от 22 июля 2021 г. № П/0315, предусмотрено, что информация, полученная при осуществлении государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) предоставляется оператору государственного фонда данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).

Так, Росреестром в Минприроды России и Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации была направлена отчетная документация, полученная в рамках осуществления государственного мониторинга земель на территории муниципальных образований, расположенных в границах Байкальской природной территории, а также результаты мониторинга земель в районе бассейна реки Мзымта Краснодарского края.

Начиная с 2019 года Минприроды России взаимодействует с Росреестром и иными федеральными органами исполнительной власти при разработке проекта распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении плана по сокращению выбросов парниковых газов в результате обезлесения и деградации лесов, усиления мер по сохранению, устойчивому управлению и увеличению накопления углерода в лесах.

Также Росреестр принимает участие в работе Межведомственных рабочих группах по обеспечению предупреждения и устранения загрязнений окружающей среды на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области и образовавшегося в процессе деятельности ОАО «Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат» (далее – МРГ).

В соответствии с поручениями МРГ в целях информационного взаимодействия участников межведомственных рабочих групп организовано создание и ведение геопорталов, реализованных на базе ЕЭКО в виде веб-приложений на территорию ОАО «Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат» и на территорию, подвергшуюся загрязнению в результате производства химической продукции в г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

На геопорталах размещается и актуализируется (по мере изменений) информация, направляемая Минприроды России, Росприроднадзором и

Росгидрометом и другими органами и организациями (в соответствии с протоколами МРГ) об объектах накопленного вреда, данных о наблюдении за состоянием и загрязнением окружающей среды.

Взаимодействие с Минсельхозом России осуществляется в части обмена информацией о состоянии и использовании земель, путем направления запросов в рамках составления государственных докладов.

Росреестр ежегодно по запросу Минсельхоза предоставляет сведения о нарушении требований земельного законодательства в отношении земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных формой № 10-К «Надзор за соблюдением земельного законодательства», а также данные статистического наблюдения о наличии и распределении земель.

В соответствии с пунктом 2 статьи 67 ЗК РФ в целях информационного обеспечения о состоянии земель Росреестром ежегодно направляется в Минсельхоз России государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации для сведения и использования в работе.

Действующее с 2011 года между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Росреестром Соглашение о сотрудничестве в области земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), государственного мониторинга таких земель и формирования государственных информационных ресурсов об этих землях от 28 декабря 2011 г. № 1488/15/59 по инициативе Минсельхоза России прекратило свое действие с момента заключения Соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии об информационном взаимодействии от 28 марта 2023 года № 4С/5-18/0011/23, и дополнительного соглашения к нему от 19 мая 2023 года.

Кроме того:

1. С 2017 года Росреестр является членом группы экспертов по информационно-статистическому обеспечению мониторинга целей устойчивого развития (далее – ЦУР) при межведомственной рабочей группе при Администрации Президента Российской Федерации по вопросам, связанным с изменением климата и обеспечением устойчивого развития. Росреестр формирует статистическую информацию по показателю ЦУР 15.1.1 «Площадь лесов в процентном отношении к общей площади суши» в соответствии с международной статистической методологией, который также включен в Федеральный план статистических работ.

В течение 2021 – 2023 годов Росреестр принял участие в 2 заседаниях рабочей группы, на которых согласовывался перечень национальных

показателей достижения целей устойчивого развития, план мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию официального статистического учета Российской Федерации, направленного на формирование официальных статистических данных по показателям целей устойчивого развития, а также Росреестр принимал участие в подготовке выпуска «Добровольный национальный обзор хода осуществления Повестки дня в области устойчивого развития на период до 2030 года».

2. Осуществляется информационный обмен сведениями о контрольно-надзорных мероприятиях, проведенных Росприроднадзором и Россельхознадзором, используемых Росреестром при подготовке ежегодного государственного (национального) доклада о состоянии и использовании земель в Российской Федерации. Впоследствии в соответствии с запросом Росреестра указанные органы власти учувствуют в согласовании проекта доклада о состоянии окружающей среды.

В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № Пр-612 и Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2020 г. № ММ-П13-2910кв по вопросу проведения анализа эффективности использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства (далее – анализ эффективности использования земель) Росреестром совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации реализованы следующие мероприятия:

проведен анализ использования земель и выявлены участки для целей вовлечения под жилищное строительство в границах населенных пунктов и прилегающих к ним территорий (далее – выявленные земельные участки и территории);

проведена оценка обеспеченности выявленных земель необходимой инженерной инфраструктурой и показателей доступности;

определен наиболее эффективный вариант использования выявленных земельных участков и территорий для строительства многоквартирных жилых домов (далее – МКД), включая реновацию жилых и промышленных территорий, или для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС);

разработан сервис «Земля для стройки», позволяющий выводить информацию о выявленных участках на публичную кадастровую карту Росреестра (далее – ПКК) и направлять заявки на оформление участков.

Анализ эффективности использования земель проводится специально созданными в каждом субъекте Российской Федерации на базе управлений Росреестра по субъектам Российской Федерации оперативными штабами, в состав которых входят представители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти и профессиональных участников рынка недвижимости (далее – оперативные штабы).

В результате данного анализа на 1 января 2023 года оперативными штабами выявлено 25 069 земельных участков и территорий общей площадью более 102,9 тыс. га, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства в 84 регионах³. Из них 19 813 земельных участков и территорий (79 %) возможно использовать под ИЖС (площадью 65,7 тыс. га), остальные 5 256 земельных участков и территорий (21%) могут быть вовлечены под строительство МКД (37,2 тыс. га), включая земельные участки под промышленными объектами и возможные под комплексное развитие территории и реновацию.

Динамика площади выявленных оперативными штабами земельных участков и территорий, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства, за 2022 год составила + 32,8 тыс. га. При этом 39 регионов увеличили площадь выявленных участков в 2022 году в 2 и более раза по сравнению с 2021 годом.

Наибольшая площадь выявленных земельных участков и территорий находится в неразграниченной собственности (13 357, площадью 47,2 тыс. га) и федеральной собственности (1 935, площадью 25,5 тыс. га), остальные – в муниципальной собственности (5 409, площадью 12,6 тыс. га), частной собственности (3 956, площадью 12,2 тыс. га) и региональной собственности (412, площадью 5,4 тыс. га).

Для работы сервиса «Земля для стройки» Росреестром заключены соглашения о взаимодействии с 84 регионами (г. Москва в проекте не участвует). Также в 2022 году 83 региона подписали дополнительные соглашения к указанным соглашениям с Росреестром в части расширения (увеличения) перечня размещаемых на ПКК участков (территорий), включая:

- территории КРТ;
- земельные участки для льготных категорий граждан;
- земельные участки государственных (муниципальных) учреждений и (или) унитарных предприятий;
- земельные участки АО «ДОМ.РФ».

³ За все время реализации мероприятий по анализу эффективности использования земель (нарастающим итогом, с учетом данных за 2021 год).

В отношении 84 регионов на ПКК по состоянию на 1 января 2023 г. размещены сведения о 14 978 участках (территориях) общей площадью 54,7 тыс. га (+ 21,5 тыс. га за 2022 год), из них 11 781 участок под ИЖС площадью 36,6 тыс. га и 3 197 участков под МКД площадью 18,1 тыс. га.

Вовлечено в оборот на 1 января 2023 г. 6 676 участков площадью 6,3 тыс. га (+ 2,5 тыс. га за 2022 год).

Дополнительно в отношении регионов, на территории которых заключены государственные контракты в 2020 – 2022 годах на выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель, технические задания дополнены мероприятиями по выявлению в границах объектов работ, земельных участков, пригодных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства, (в рамках исполнения подпункта «з» пункта 1 поручения Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № Пр-612) отвечающих следующим критериям:

1. нахождение в границах населенного пункта, являющегося административным центром муниципального образования объекта работ;
2. нахождение вне границ коммунальных зон, зон особо охраняемых территорий, зон рекреационного назначения, зон сельскохозяйственных угодий, зон специального назначения, сведения о которых внесены в ЕГРН;
3. нахождение вне границ зон с особыми условиями использования территорий, препятствующих строительству жилья, вне границ иных территорий, правовой режим которых запрещает строительство (определенных статьей 10 Федерального закона № 218-ФЗ), сведения о которых внесены в ЕГРН;
4. минимальная площадь земельного участка или территории – 5 000 кв. м.

Земельные участки, отвечающие установленным критериям были определены исполнителем работ на объектах работ, расположенных в муниципальных образованиях в 22 субъектах Российской Федерации на территории Амурской, Белгородской, Кемеровской, Курганской, Новосибирской, Сахалинской, Тамбовской, Тверской, Томской областей, Алтайского, Камчатского, Красноярского, Пермского, Приморского, Хабаровского краев, республик Саха (Якутия), Мордовия, Удмуртская, Чувашская и Хакасия, Еврейской автономной области, Ханты-Мансийского автономного округа.

Результаты, проведенного анализа эффективности использования земель оперативными штабами в 2020 году в границах объектов работ (20 муниципальных образования в 10 субъектах Российской Федерации) выявленных земельных участков на территории Амурской, Новосибирской,

Сахалинской областей, Камчатского, Красноярского, Приморского, Хабаровского краев, республик Саха (Якутия) и Хакасия, Ханты-Мансийского автономного округа приведены в таблице.

Таблица (2 контракта 2021 года).

№ п/п	Регион	Всего	Количество включенных в перечень земельных участков и территорий (шт., доля в %)	Количество вовлеченных в оборот под ИЖС или МКД (шт., доля в %)
1	Амурская область	9	0 (0%)	0 (0%)
2	Новосибирская область	4	4 (100%)	0 (0%)
3	Сахалинская область	8	0 (0%)	0 (0%)
4	Камчатский край	12	2 (17%)	0 (0%)
5	Красноярский край	19	1 (5%)	2 (10%)
6	Приморский край	24	0 (0%)	11 (46%)
7	Хабаровский край	31	2 (6%)	3 (10%)
8	Республика Саха (Якутия)	5	1 (20%)	1 (20%)
9	Республика Хакасия	7	0 (0%)	0 (0%)
10	Ханты-Мансийского автономного округа	10	6 (60%)	0 (0%)

В отношении регионов исполнения государственных контрактов от 14 мая 2021 г. № 0017-16-21 «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Тамбовской, Тверской и Белгородской областей» и от 17 мая 2021 г. № 0016-16-21 «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Алтайского края, Томской, Новосибирской и Курганской областей», результаты, проведенного анализа эффективности использования земель оперативными штабами в 2021 году в границах объектов работ (17 муниципальных образований в 7 субъектах Российской Федерации) выявленных земельных участков и территорий приведены в таблице ниже.

Таблица (2 контракта 2021 года)

№ п/п	Регион	Всего	Количество включенных в перечень земельных участков и территорий (шт., доля в %)	Количество вовлеченных в оборот под ИЖС или МКД (шт., доля в %)
1	Тверская область	45	11 (24%)	0 (0%)
2	Белгородская область	22	3 (13%)	1 (4%)
3	Тамбовская область	1	1 (100%)	0 (0%)
4	Томская область	10	0 (0%)	1 (10%)
5	Алтайский край	80	9 (11%)	8 (10%)
6	Новосибирская область	2	0 (0%)	0 (0%)
7	Курганская область	6	1 (17%)	0 (0%)

В отношении регионов исполнения государственных контрактов от 22 февраля 2022 г. № 0069-16-21 «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Сахалинской и Амурской областей, Приморского, Хабаровского и Камчатского краев, Республики Саха (Якутия) и Еврейской автономной области» и от 28 февраля 2022 г. № 0070-16-21 «Выполнение работ по мониторингу состояния и использования земель на территории Кемеровской области, Красноярского и Пермского краев, республик Хакасия и Мордовия, Чувашской и Удмуртской республик» результаты, проведенного анализа эффективности использования земель оперативными штабами в 2022 году в границах объектов работ (28

муниципальных образований в 14 субъектах Российской Федерации) выявленных земельных участков и территорий приведены в таблице ниже.

Таблица (2 контракта 2022 года)

№ п/п	Регион	Всего	Количество включенных в перечень земельных участков и территорий (шт., доля в %)	Количество вовлеченных в оборот под ИЖС или МКД (шт., доля в %)
1	Сахалинская область	43	4 (9%)	1 (2%)
2	Амурская область	3	0 (0%)	0 (0%)
3	Приморский край	21	0 (0%)	13 (62%)
4	Республика Саха (Якутия)	49	18 (37%)	4 (8%)
5	Хабаровский край	2	2 (100%)	0 (0%)
6	Камчатский край	28	27 (96%)	0 (0%)
7	Еврейская автономная область	22	9 (41%)	0 (0%)
8	Красноярский край	83	47 (57%)	10 (12%)
9	Кемеровская область – Кузбасс	64	3 (5%)	0 (0%)
10	Пермский край	61	24 (39%)	0 (0%)
11	Республика Хакасия	51	0 (0%)	0 (0%)
12	Республика Мордовия	104	38 (37%)	2 (2%)
13	Удмуртская республика	16	3 (19%)	0 (0%)
14	Чувашская Республика	118	73 (62%)	2 (2%)

Вместе с тем, отсутствует документальное подтверждение использования Росимуществом при вовлечении в хозяйственный оборот федеральных земельных участков результатов государственного мониторинга состояния земель и использования земель, выполняемого ежегодно Росреестром.

Так, ежегодно в рамках государственного мониторинга земель составляются перечни земельных участков, которые самовольно заняты, включая использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Указанные перечни не направляются в Росимущество и не используются территориальными органами Росимущества в ходе вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот.

Например, в ходе государственного мониторинга земель с помощью актуальных материалов ДЗЗ и сведений ЕГРН в 2022 году выявлено 1 017 земельных участков с видимыми на космоснимках постройками или ограждениями, выходящие за пределы границ участка, на территориях:

Томаринского городского округа, Александровск-Сахалинского муниципального района, Курильского городского округа, Северо-Курильского городского округа, Южно-Курильского городского округа, Тымовского городского округа Сахалинской области;

Ромненского муниципального района Амурской области;

Ханкайского муниципального района Приморского края;

Нюрбинского улуса Республики Саха (Якутия);

Полины Осипенко муниципального района Хабаровского края;

Мильковского муниципального района Камчатского края;

Ленинского муниципального района и Облученского муниципального района Еврейской автономной области.

Указанные сведения не направлены в адрес Росимущества и не проанализированы Росимуществом в целях выявления самовольного использования федеральных земельных участков.

Сведения о количестве земельных участков, выявленных по результатам государственного мониторинга земель и имеющие признаки незаконного использования, приведены в таблице.

Год выполнения работ	Реквизиты государственного контракта	Субъект Российской Федерации	Объект работ	Количество земельных участков с признаками незаконного использования
2021	№ 0017-16-21 от 14.05.2021	Тверская область	Конаковский район Калининский район Кимрский район	15 523
		Белгородская область	ГО Старооскольский район ГО Губкинский район	
		Тамбовская область	Моршанский район	
	№ 0016-16-21 от 17.05.2021	Томская область	Томский район Первомайский район Тегульдетский район Чаинский район Молчановский район	2 478
		Алтайский край	ГО Барнаул Змеиногорский район	
		Новосибирская область	Убинский район	
		Курганская область	Каргапольский район Далматовский район Макушинский район	
2022	№ 0069-16-21 от 22.02.2022	Сахалинская область	Томаринский ГО Александровск-Сахалинский район Курильский ГО Северо-Курильский ГО Южно-Курильский ГО Тымовский район	2 666
		Амурская область	Ромненский район	
		Приморский край	Ханкайский район	
		Республика Саха (Якутия)	Нюрбинский улус	
		Хабаровский край	Полины Осипенко район	
		Камчатский край	Мильковский район	
		Еврейская автономная область	Ленинский район Облученский район	
	№ 0070-16-21 от 28.02.2022	Кемеровская область	Междуреченский ГО Тисульский район	7 264
		Красноярский край	ГО Красноярск Березовский район Балахтинский район	
		Пермский край	Чусовской ГО Добрянский район	
		Республика Хакасия	Ширинский район Богградский район	
		Республика Мордовия	Рузаевский район Краснослободский район Зубово-Полянский район	
		Чувашская Республика	Сарапульский район	
		Удмуртская Республика	Чебоксарский район Алатырский район	
	Итого			27 931

В 2021 – 2022 годах в рамках работ по государственному мониторингу земель признаки нарушений земельного законодательства выявлены в отношении 16 земельных участков федеральной собственности.

Пунктом 19 Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, утвержденного приказом Росреестра от 22 июля 2021 г. № П/0315, установлено, что государственный мониторинг земель может осуществляться с использованием автоматизированной информационной системы, являющейся подсистемой единой системы государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).

В целях информационного обеспечения заинтересованных лиц актуальные сведения о состоянии земель, полученные в результате проведения работ по государственному мониторингу земель, визуализированные в виде карт состояния земель, размещаются на Публичной кадастровой карте Росреестра, краткие аналитические записки о состоянии земель, полученные в результате проведения работ по государственному мониторингу земель, размещаются на интернет-сайте Росреестра.

АИС государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) в Росреестре отсутствует. При этом на базе ФГИС ЕЦП НСПД создан модуль «Умный кадастр» направленный, в том числе, на получение с использованием искусственного интеллекта сведений о состоянии земель, в части развития отдельных типов негативных процессов на всей территории Российской Федерации, а также выявлении несоответствия местоположения границ земельных участков и фактического использования сведениям об их местоположении и виде разрешенного использования, содержащихся в ЕГРН.

Система оценки реализации, включая эффективность реализации, предложений, выработанных Росреестром по результатам государственного мониторинга земель, законодательством не предусмотрена и не проводится.

Согласно информации Росреестра неурегулированные вопросы и проблемы, возникающих при проведении государственного мониторинга земель и внедрении рекомендаций Росреестра, отсутствуют.