

Приложение № 5
к отчету по результатам
контрольного мероприятия

**Информация о непереданных эксплуатирующим организациям
объектов ЖКХ в Тамбовской области**

В 2022–2024 годах на территории Тамбовской области велось строительство 32 объектов питьевого водоснабжения, в том числе в 2022 году – 19 объектов, в 2023 году – 8 объектов на территории Кирсановского, Мичуринского, Тамбовского, Петровского, Рассказовского районов, г. Кирсанова и г. Тамбова; в 2024 году – 5 объектов на территориях Моршанского, Рассказовского, Мичуринского районов и города Котова.

Информация об объектах капитального строительства, реконструкции (модернизации) объектов жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области и их готовности по состоянию на 1 января 2023 года приведена в таблице 1:

Таблица 1

п/п	Наименование объекта	Дата ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с соглашением	Получены разрешения на ввод в эксплуатацию	Сметная стоимость строительства в соответствии с соглашением, тыс. рублей	
				в соответствии с заключенным соглашением	в ценах соответствующих лет
2022 год (Соглашение от 24.12.2021 г. № 069-09-2022-235)					
1	Строительство станции очистки воды с отходящими сетями по адресу: Тамбовская область Бондарский район пос. 1-ое отд. совхоза Бондарский	01.12.2022 - 01.12.2022	от 30.12.2022 № RU- 68-01-14-2022	18 886,21	18 886,21
2	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни с отводящими сетями водоснабжения по ул. Больничная в с. Гавриловка 1-я Гавриловского района Тамбовской област	01.12.2022 - 01.12.2022	от 21.12.2022 № 68-502000-7-2022	10 936,19	11 971,68
3	Установка станции очистки воды в с. Молоканщина Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 23.12.2022 № RU 68-506-02-2022	15 433,39	16 129,18
4	Строительство водозаборной скважины в с. Шиновка Кирсановского района Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 23.12.2022 № RU 68-506-03-2022	5 546, 95	6 405,94
5	Строительство водозаборной скважины и установка станции очистки воды в с. Заворонежское ул. Социалистическая в р-не д. 106 Мичуринского района Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 30.12.2022 № RU 68507000-22-2022	10 797,93	11 276,42
6	Строительство водопровода, водозаборной скважины и водонапорной башни в с. Турмасово Мичуринского района Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 29.12.2022 № RU 68507000-19-2022	8 135,89	13 133,51
7	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни и водопровода по ул.	01.12.2022 - 01.12.2022	от 30.12.2022 № RU68507000-21-	6 273,15	6 780,08

	Почтовая и Лесная в с. Новое Тарбеево Мичуринского района Тамбовской области		2022		
8	Строительство водопровода по улицам: Победа, Железнодорожная, Садовая, Первомайская в пос. Вяжли Моршанского района Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 30.12.2022 № 68-09-07-2022	5 218,81	6 725,36
9	Строительство водопроводных сетей в с. Волчки Петровского района Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 29.12.2022 № 68-13-01-2022	12 089,56	12 596,47
10	Строительство станции водоочистки с отводящими сетями в с. Волхонщина Пичаевского района, Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	акт приемки законченного строительством объекта от 06.10.2022 № 1	14 069,55	14 725,0
11	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни со станцией водоочистки и отводящими сетями в с. Пичаево по ул. Моршанская Пичаевского района Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 28.12.2022 № 68-14-135-2022	19 566,22	21 455,25
12	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни, очистных сооружений с отходящими водопроводными сетями по ул. Поляна, Клишина в с. Староюрьево Староюрьевского района Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 28.12.2022 № 68-19-09-2022	31 837,22	33 264,45
13	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни, станции очистки воды и водопроводной сети по ул. Кирова, в с. Столовое Тамбовского района Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 30.12.2022 № 68-20-25-2022	11 397,23	11 906,31
14	Строительство водовода в п. Ласки с закольцовкой по ул. Чкалова в г. Тамбове Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	Постановление администрации г. Тамбова от 26.12.2022 № 9283 «О внесении изменений в реестр муниципального имущества г. Тамбова»	7 393,97	8 065,36
15	Переключение многоквартирных жилых домов от отдельно стоящей скважины по адресу Тамбов-6 к централизованной системе водоснабжения г. Тамбова Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	Постановление администрации г. Тамбова от 28.12.2022 г. № 9328 «О внесении изменений в реестр муниципального имущества г. Тамбова»	9 318,97	9 722,77
16	Станция водоподготовки на скважину, расположенную по адресу: г. Кирсанов, ул. Солнечная, 17/2	01.12.2022 - 01.12.2022	от 28.12.2022 № 68-301000- 7-2022	7 219,61	7 851,39
17	Строительство водозаборного узла учхоза Роща в г. Мичуринске Тамбовской области 368715000001 2	01.12.2022 - 01.12.2022	от 30.12.2022 № 68-303000-18-12-2-22	9 580,91	10 500,21
18	Строительство водозаборного узла ПТУ-37 в г. Мичуринске Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 30.12.2022 № 68-07-23-2022	4 589,69	4 764,04
19	Реконструкция водопроводных сетей по улицам Березовая, Заречная, Рассказовская, 1-й Некрасовский переулок в г. Рассказово Тамбовской области	01.12.2022 - 01.12.2022	от 30.12.2022 № 68-28-24-2022	40 059,84	41 937,63

В соответствии с информацией, представленной Минтопэнерго Тамбовской области, из 19 объектов питьевого водоснабжения, реализованных в 2022 году, 12 объектов передано эксплуатирующим

организациям, 7 объектов не переданы эксплуатирующим организациям, в том числе:

1. Объект «Строительство водозаборного узла ПТУ-37 в г. Мичуринске Тамбовской области» находится в муниципальной собственности. Администрацией г. Мичуринска ведутся работы по поиску ресурсоснабжающей организации с целью передачи объекта на обслуживание;

2. По объекту «Строительство водозаборного узла учхоза Роща в г. Мичуринске Тамбовской области» администрацией города Мичуринска направлено исковое заявление с требованием к подрядной организации ООО «Дорспецстрой» исправить возникшие дефекты в работе скважины в Арбитражный суд Тамбовской области (дело № А64-9313/2023). Заседание назначено на 4 марта 2025 года.

3. В отношении объекта «Строительство водозаборной скважины в с. Шиновка Кирсановского района Тамбовской области» муниципальным образованием разработан проект концессионного соглашения, который в период контрольного мероприятия находится на согласовании в ООО «Райжиилкомхоз».

4. По объекту «Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни, очистных сооружений с отходящими водопроводными сетями по ул. Поляна, Клишина в с. Староюрьево Староюрьевского района Тамбовской области» Администрацией округа планируется расторжение существующего концессионного соглашения от 12 февраля 2021 г. № 12 (концессионное соглашение в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории Староюрьевского сельсовета Староюрьевского района Тамбовской области) с последующим заключением нового концессиссионного соглашения, в перечень объектов которого войдёт указанный объект. Концессионер в рамках своих полномочий будет проводить обслуживание данного объекта и работу по подключению абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения.

5. По объекту «Строительство водопровода по улицам: Победа, Железнодорожная, Садовая, Первомайская в пос. Вяжли Моршанского района Тамбовской области» в период проведения контрольного мероприятия готовится проект концессионного соглашения по объектам водоснабжения для передачи РСО. Объект функционирует.

6. Объект «Строительство водопроводных сетей в с. Волчки Петровского района Тамбовской области» в настоящее время передан в оперативное управление на обслуживание в МКП «Исток». Объект функционирует.

7. По объекту «Установка станции очистки воды в с. Молоканщина Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области» муниципальным образованием разработан проект концессионного соглашения, который находится на согласовании. Объект функционирует.

Информация об объектах капитального строительства, реконструкции (модернизации) объектов жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области и их готовности по состоянию на 1 января 2024 года приведена в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Дата ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с соглашением	Реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию	Сметная стоимость строительства в соответствии с соглашением, тыс. рублей	
				в соответствии с заключением	в ценах соответствующих их лет,
2023 год (Соглашение от 24.12.2022 г. № 069-09-2023-358)					
1	Строительство водозаборной скважины с водонапорной башней в с. Голынщина Голынщинского о сельсовета Кирсановского района Тамбовской области	01.12.2023	от 29.11.2023 г. № 68-06-03-2023	14 023,59	15 385,5
2	Строительство водозаборной скважины в пос. Северный Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области	01.12.2023	от 20.10.2023 № 68-06-02-2023	11 447,86	12 542,7
3	Водонапорная башня по ул. Московская в водопровод 1 км по ул. Свердлова и ул. Заводская в с. Кочетовка Мичуринского района Тамбовской области.	01.12.2023	от 17.08.2023 № RU6850700009-2023	4 107,33	4 137,9
4	Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни и отходящих водопроводных сетей в с. Петровское Петровского района Тамбовской области	01.12.2023	Акт приемки законченного строительства от 20.12.2023 № 1	20 493,61	24 489,4
5	Модернизация объекта водоснабжения со строительством станции очистки в с. Нижнеспасское Рассказовского района Тамбовской области	01.12.2023	от 08.12.2023 № 68-15-10-2023	20 544,72	22 508,4
6	Строительство водозаборной скважины и водонапорной башни с отводящей водопроводной сетью р.п. Новая Ляда	01.12.2023	от 29.12.2023 г № 68-20-20-2023	22 306,82	24 489,4

	Тамбовского района Тамбовской области				
7	Реконструкция водозаборного узла № 6 и Системы очистки с прокладкой водовода Ду 600 мм L-3,7 км от водозаборного узла № 6 до пересечения улиц Рылеева и Запрудная и водовода Ду 160-300 мм L- 5,3 км (соединение водоводов по ул. Магистральной, Бастионной, Киквидзе) г. Тамбова Тамбовской области	01.12.2023	от 30.11.2023 № 68-00-01-2023	212 823,64	175 534,1
8	Строительство водозаборной скважины на территории Терновского водозаборного узла города Кирсанова Тамбовской области. КН 68:06:2304003:3	01.12.2023	от 14.12.2023 № 68-06-04-2023	8 865,79	9 743,4

В соответствии с информацией, предоставленной Минтопэнерго Тамбовской области из 8 объектов водоснабжения (водоотведения), реализованных в 2023 году и получивших разрешения на ввод в эксплуатацию, только 2 объекта переданы эксплуатирующим организациям. 6 объектов, получивших разрешение на ввод в эксплуатацию в 2023 году:

1. Объект «Реконструкция водозаборного узла № 6 и системы очистки с прокладкой водовода Ду 600 мм L-3,7 км от водозаборного узла № 6 до пересечения улиц Рылеева и Запрудная и водовода Ду 160-300 мм L- 5,3 км (соединение водоводов по ул. Магистральной, Бастионной, Киквидзе) г. Тамбова Тамбовской области» включен в реестр муниципального имущества городского округа - город Тамбов и состав имущества муниципальной казны городского округа - город Тамбов постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 27 апреля 2024 г. № 3433. Объект функционирует.

При этом информация о включении указанного объекта в заключенное между Администрацией г. Тамбов и ООО «РКС Тамбов» концессионное соглашение от 8 апреля 2021 года в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городской округ-город Тамбов в период проведения проверки не представлена.

2. По объекту «Строительство водозаборной скважины в пос. Северный Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области» ООО «Райжилкомхоз» разработан проект концессионного соглашения, который находится на согласовании. Объект функционирует.

3. По объекту «Строительство водозаборной скважины и водонапорной башни с отводящей водопроводной сетью р.п. Новая Ляда Тамбовского района Тамбовской области» в настоящее время ведется работа по подготовке документации, необходимой для проведения аукциона по определению поставщика услуг для дальнейшего заключения договора аренды муниципального имущества.

4. Объект «Строительство водозаборной скважины на территории Терновского водозаборного узла города Кирсанова Тамбовской области. КН 68:06:2304003:3» функционирует. Объект планируется передать в аренду на 5 лет ООО «Водоканал».

5. По объекту «Строительство водозаборной скважины с водонапорной башней в с. Голынщина Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области» ООО «Райжилкомхоз» разработан проект концессионного соглашения, который находится на согласовании. Объект функционирует.

6. По объекту «Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни и отходящих водопроводных сетей в с. Петровское Петровского района Тамбовской области» планируемый срок регистрации права собственности и передачи объекта РСО не ранее апреля 2025 г. Объект функционирует.

Информация об объектах капитального строительства, реконструкции (модернизации) объектов жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области и их готовности по состоянию на 1 января 2025 года приведена в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Дата ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с соглашением	Реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию	Сметная стоимость строительства в соответствии с соглашением, тыс. рублей	
				в соответствии с заключением	в ценах соответствующих их лет,
2024 год (Соглашение от 23 декабря 2023 г. № 069-09-2024-066)					
1	Строительство водозаборной скважины и водонапорной башни со станцией очистки в пос. Устьинский Моршанского района Тамбовской области	-	от 28.12.2024 № 68-09-04-2024	26 297,3 ¹	
2	Модернизация объекта водоснабжения со строительством станции очистки в с.Платоновка Рассказовского района Тамбовской области	-	от 28.12.2024 № 68-15-16-2024	37 025,87 ²	
3	Реконструкция водонапорной башни и водопровода по ул. Молодежная и водонапорной башни по ул. Новая Поляна в с. Терновое Мичуринского района Тамбовской области	-	от 06.09. 2024 № RU68507000-16-2024	9 103,17 ³	10 283,81
4	Строительство станции очистки воды в районе ул. Пионерская, производительность 65 м3/ч и распределительных водопроводных сетей по адресу: г. Котовск Тамбовская область	-	от 26.12.2024 № 68-25-13-2024	50 019,45 ⁴	
5	Строительство станции очистки воды в районе ул. Красногвардейская, производительность 65 м3/ч и распределительных водопроводных сетей по адресу: г. Котовск Тамбовская область	-	от 26.12.2024 № 68-25-14-2024	48 833,84 ⁵	

В соответствии с информацией, предоставленной Минтопэнерго Тамбовской области из 5 объектов жилищно-коммунального хозяйства, реализованных в 2024 году и получивших разрешения на ввод в эксплуатацию, по состоянию на период проведения контрольного мероприятия 4 объекта не переданы эксплуатирующим организациям:

1. По объекту «Строительство станции очистки воды в районе ул. Пионерская, производительность 65 м3/ч и распределительных водопроводных сетей по адресу: г. Котовск, Тамбовская область» договор на обслуживание РСО АО «ТСК» в стадии подписания. Объект функционирует.

2. По объекту «Строительство станции очистки воды в районе ул. Красногвардейская, производительность 65 м3/ч и распределительных водопроводных сетей по адресу: г. Котовск, Тамбовская область» договор на обслуживание РСО АО «ТСК» в стадии подписания. Объект функционирует.

¹ Положительное заключение государственной экспертизы от 24.03.2023 № 68-1-1-3-014385-2023

² Положительное заключение государственной экспертизы от 19.12.2022 г. № 68-1-1-3-089491-2022

³ Положительное заключение государственной экспертизы от 17.12.2021 № 68-1-1-3- 079029-2021

⁴ Положительное заключение государственной экспертизы от 30.12.2021 № 68-1-1-2-086185-2021

⁵ Положительное заключение государственной экспертизы от 30.12.2021 № 68-1-1-2-085810-2021

3. По объекту «Строительство водозаборной скважины и водонапорной башни со станцией очистки в пос. Устьянский Моршанского района Тамбовской области» ООО «Инвест технологии» разработан проект концессионного соглашения, который находится на согласовании.

4. По объекту «Модернизация объекта водоснабжения со строительством станции очистки в с. Платоновка Рассказовского района Тамбовской области» в настоящее время администрацией Рассказовского МО, ведется работа по разработке концессионного соглашения для передачи объекта ресурсоснабжающей организации после проведения конкурсных процедур. Объект функционирует.